


# Beitrittserklärung

zur Beteiligung an der

## AUREA 1. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Lessingstr. 1, D-22087 Hamburg, HRA 112014, Amtsgericht Hamburg

Vermittelt durch:	Vermittlerstempel:	
_____		wallstreet:online capital AG
Filiale und Kundenbetreuer		Michaelkirchstr. 17/18
_____		D-10179 Berlin
Telefon des Kundenbetreuers		Tel: +49 (0)30 27 57 76 - 400
		Fax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

Ich, der/die Unterzeichnende  Frau  Herr

Vorname	_____	geboren am	_____
Name	_____	Telefon	_____
Straße / Nr.	_____	Steuernummer	_____
PLZ / Ort	_____	Finanzamt	_____

beabsichtige, mich gemäß den Bedingungen dieser Beitrittserklärung, des Verkaufsprospekts und des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages der AUREA 1. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG und des Treuhandvertrages im Rahmen einer Kapitalerhöhung über die Treuhandkommanditistin, der ART Alstertal Revision+Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, als Treugeber an der AUREA 1. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG zu beteiligen.

Hierzu **beauftrage ich** hiermit die ART Alstertal Revision+Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frahmredder 8, 22393 Hamburg, HRB 89285, Amtsgericht Hamburg (nachfolgend „Treuhandkommanditistin“), eine Kommanditbeteiligung an der AUREA 1. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG mit Sitz in Hamburg, HRA 112014, Amtsgericht Hamburg (nachfolgend „Gesellschaft“) gemäß den Bedingungen dieser Beitrittserklärung, des Verkaufsprospekts und des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft und des Treuhandvertrages mit folgender Kommanditeinlage treuhänderisch für mich zu erwerben, zu halten und zu verwalten:

### Einmaleinlage

Kommanditeinlage: EUR \_\_\_\_\_ zzgl. einem Agio in Höhe von 6 %: EUR \_\_\_\_\_

= Gesamtsumme: EUR \_\_\_\_\_ (in Worten: EURO \_\_\_\_\_)

Die Kommanditeinlage muss mindestens EUR 5.000,-- (EURO fünftausend) betragen. Höhere Beträge (ohne Agio) müssen durch 1.000 teilbar sein.

Ich biete dazu der Treuhandkommanditistin hiermit den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages an. Die Annahme meines Angebots erfolgt durch die Komplementärin, der AUREA RECORDS GmbH mit Sitz in Hamburg, HRB 110917, Amtsgericht Hamburg (nachfolgend „Komplementärin“), die hierzu von der Gesellschaft, der Treuhandkommanditistin und den übrigen Gesellschaftern der Gesellschaft bevollmächtigt ist. Der im Verkaufsprospekt abgedruckte Treuhandvertrag zwischen mir und der Treuhandkommanditistin wird mit Zugang der Annahmeerklärung unter der von mir in dieser Beitrittserklärung angegebenen Adresse wirksam.

### Beteiligung, Laufzeit

Die Beteiligung wird mit Zugang der schriftlichen Annahmeerklärung der Beitrittserklärung durch die Komplementärin unter der von Ihnen oben angegebenen Adresse und dem fristgerechten Eingang der hier vereinbarten Zahlung der Kommanditeinlage zzgl. 6 % Agio wirksam. Die Zahlung ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung der Beitrittserklärung fällig. Die Beteiligung endet am 31.12.2016.

### Hinweis

Sie sind nach Wirksamwerden der Beteiligung jederzeit berechtigt, mit einer Frist von einem Monat eine Übertragung Ihrer treuhänderisch gehaltenen Beteiligung auf sich selbst zu verlangen. Ihre Beteiligung wird dann nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft in die eines Direkt-Kommanditisten umgewandelt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

  X    
Unterschrift des Anlegers

<b>Einzahlung</b>	<b>Ausschüttungen, Entnahmen</b>
Zahlungen an die Gesellschaft sind auf folgendes Konto der Gesellschaft zu überweisen:	Bitte überweisen Sie Ausschüttungen und Entnahmen auf folgendes Konto eines deutschen Kreditinstituts:
Empfänger	Kontoinhaber
Konto	_____
BLZ	Konto-Nr.
Kreditinstitut	_____
AUREA 1. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG	BLZ
66 14 234	_____
200 700 24	Kreditinstitut
Deutsche Bank, Hamburg	_____

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihr Angebot auf Abschluss des Treuhandvertrages mit der Treuhandkommanditistin und damit Ihre Beteiligung an der Gesellschaft innerhalb von zwei Wochen (14 Tage) ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die

### AUREA 1. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Lessingstr. 1, D-22087 Hamburg  
oder per Fax an +49 (0)40 18024862-3

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

### Besonderer Hinweis

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

### Ende der Widerrufsbelehrung

### Erklärung des Anlegers

Ich bin vor und bei Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung über mein Widerrufsrecht belehrt worden und habe vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung ein Exemplar der Widerrufsbelehrung, ein Exemplar des Verkaufsprospekts und den darin abgedruckten Gesellschaftsvertrag, den Treuhandvertrag sowie, bei Fernabsatzsituation, die „Verbraucherinformation für den Fernabsatz“ erhalten. Ich bestätige hiermit, dass ich den Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft und den Treuhandvertrag als für mich verbindlich anerkenne.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

X  
Unterschrift des Anlegers

## Erklärung des Zeichners

Ich versichere, dass ich zurzeit Staatsbürger der Bundesrepublik Deutschland bin und weder in den USA wohne, noch Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die USA bin und dass ich das Beteiligungsangebot nicht innerhalb der USA erhalten oder unterzeichnet habe. Zudem versichere ich, dass ich die Beteiligung nicht für eine juristische Person oder Personenvereinigung eingehe, die nach US-amerikanischem Recht errichtet ist, noch für eine Vermögensmasse, die in den USA steuerpflichtige Einkünfte erzielt hat. **Sollten diese Angaben nicht zutreffen, können die Gesellschaft und die Komplementärin sämtliche von ihnen in diesem Zusammenhang erlittenen Schäden von mir ersetzt verlangen.**

Ich bestätige hiermit, die Beteiligung auf eigene Rechnung und nicht treuhänderisch für einen Dritten zu halten.

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Grundlage für eine Beteiligung an der Gesellschaft ausschließlich der Inhalt dieser Beitrittserklärung, des Verkaufsprospekts sowie des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft und des Treuhandvertrages ist. Mir blieb vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung ausreichend Zeit, den Inhalt des Verkaufsprospekts vollinhaltlich zur Kenntnis zu nehmen. Ich bestätige, dass ich auf die im Verkaufsprospekt im Kapitel „Hinweise auf Risiken“ dargestellten **Risiken** gesondert hingewiesen worden bin. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

Meine Kommanditeinlage zzgl. Agio in Höhe von 6 % des Beteiligungsbetrages werde ich innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung der Beitrittserklärung auf das Konto der Gesellschaft einzahlen. Entscheidend für die Fristwahrung ist jeweils der Zahlungseingang. Neben den in § 12 Treuhandvertrag und §§ 18 und 20 des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft vorgesehenen Maßnahmen (außerordentliche Kündigung des Treuhandvertrages; Ausschluss aus der Gesellschaft), schulde ich der Gesellschaft im Falle des Verzugs der Zahlung der gezeichneten Kommanditeinlage zzgl. Agio Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten p.a. über dem jeweils gültigen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB. Ich nehme zur Kenntnis, dass Gesellschafterrechte, gemäß den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft, erst mit Zahlung in Höhe der gezeichneten Kommanditeinlage zzgl. Agio entstehen.

Etwaige im Zusammenhang mit meiner Beteiligung anfallende Sonderbetriebsausgaben werde ich bis spätestens 28. Februar des Folgejahres nachweisen. Für eventuell entste-

hende Nachteile aus der nicht fristgemäßen Geltendmachung von Sonderbetriebsausgaben übernimmt die Gesellschaft keine Haftung.

Eventuelle Ansprüche gegenüber dem Prospektverantwortlichen Initiator der Beteiligung, Vertriebsbeauftragte, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Anlageberatern, Treuhändern und Vermittlern oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Beteiligungsangebots und der Konzeption der Gesellschaft mitgewirkt haben, verjähren innerhalb von einem Jahr ab Kenntnis, spätestens jedoch innerhalb von drei Jahren seit Veröffentlichung des Verkaufsprospektes, soweit diese Ansprüche nicht auf Vorsatz der genannten Personen beruhen.

Soweit für Wirtschaftsprüfer und Steuerberater darüber hinaus gesetzliche Sonderregelungen zur Verjährung von Ansprüchen bestehen, bleiben diese unberührt.

Ich nehme zur Kenntnis und erkläre mein Einverständnis dazu, dass meine in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen und beteiligungsrelevanten Daten durch die Gesellschaft, die Treuhandkommanditistin und die Komplementärin verarbeitet, gespeichert, genutzt und an andere Dritte übermittelt werden, soweit dies der Erfüllungen der Verpflichtungen aus dem Treuhandvertrag und aus dem Gesellschaftsvertrag dient. Die erhobenen Daten dieser Beitrittserklärung werden erst, soweit gesetzlich zulässig, nach Beendigung meiner Beteiligung gelöscht werden.

Sollten sich Änderungen meiner in dieser Beitrittserklärung angegebenen persönlichen Daten ergeben, werde ich die Komplementärin unverzüglich davon in Kenntnis setzen. Die Änderungen werde ich schriftlich an die Komplementärin, AUREA RECORDS GmbH, Lessingstr. 1, D-22087 Hamburg, Fax +49 (0)40 18024862-3, senden.

**Ich bestätige, dass ich meinen Steuerberater konsultiert habe und mich hinsichtlich der steuerlichen Folgen aus meiner Beteiligung an der Gesellschaft ausschließlich auf die Beurteilung durch meinen Steuerberater verlassen habe.**

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

X  
Unterschrift des Anlegers

## Legitimationsnachweis

Der Legitimationsnachweis des Anlegers erfolgt in Anwesenheit des Vermittlers und durch den Vermittler in seiner Eigenschaft als:

- Vermittler nach § 34c GewO.
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO.
- Kreditinstitut oder Finanzdienstleister mit Erlaubnis nach § 32 KWG.
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter.

## Erklärung des Vermittlers

Ich bestätige, dass ich den Antragsteller über den Inhalt des Vertrages und über die Angabenvorbehalte und Risikobelehrungen im Verkaufsprospekt unterrichtet habe. Ein Exemplar dieser Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung und ein Exemplar des Verkaufsprospekts und den darin abgedruckten Gesellschaftsvertrag, den Treuhandvertrag, bei Fernabsatzsituation, die „Verbraucherinformation für den Fernabsatz“ sowie eventuell vorhandene Nachträge zum Verkaufsprospekt habe ich dem Antragsteller vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung ausgehändigt.

Die in dieser Beitrittserklärung gemachten persönlichen Angaben des Anlegers sind richtig. Die Unterschrift stammt von der in der Beitrittserklärung genannten Person. Der in Kopie (Vorder- und Rückseite) beigefügte Personalausweis oder Reisepass ist gültig.

\_\_\_\_\_  
Personalausweis- / Reisepassnummer des Anlegers

\_\_\_\_\_  
Personalausweis / Reisepass ausgestellt am

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermittlers

## Annahmeerklärung

Im Namen der Gesellschaft, der übrigen Gesellschafter und der Treuhandkommanditistin wird das vorstehende Angebot hiermit angenommen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, AUREA RECORDS GmbH

Ergänzende Erklärung vom Zeichner des Fonds

**AUREA 1. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG**

wallstreet:online capital AG wendet sich nur an gut informierte oder erfahrene Anleger und leitet lediglich Aufträge des Kunden an den Fondsanbieter weiter.

Es handelt sich um eine beratungsfreie Dienstleistung. wallstreet:online capital AG erbringt keine individuelle Anlageberatung und gibt insbesondere keine an den persönlichen Verhältnissen des Kunden ausgerichtete Anlageempfehlung ab. Ich verzichte dementsprechend ausdrücklich auf eine Prüfung durch wallstreet:online capital AG, ob die gewählte Anlage meinen Anlagezielen, Kenntnissen, Erfahrungen sowie finanziellen Verhältnissen entspricht und danach für mich geeignet ist.

wallstreet:online capital AG beschränkt sich auf die Bereitstellung schriftlicher Unterlagen zu der gewählten Anlage (insbesondere Emissionsprospekt). Die Anlageentscheidung wird von mir allein aufgrund dieser Unterlagen getroffen. Diese Unterlagen dienen mir dazu, mich über die wesentlichen Umstände, insbesondere die Risiken der Anlage in Kenntnis zu setzen, und mir so die selbstständige Anlageentscheidung zu erleichtern. Sie sollten daher vor Abschluss des Anlagegeschäfts aufmerksam gelesen werden. Mündliche Auskünfte schuldet wallstreet:online capital AG nur nach gesonderter Vereinbarung.

Ich wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wallstreet:online capital AG die Richtigkeit und Vollständigkeit der Prospektangaben, die Bonität des Kapitalsuchenden sowie die Plausibilität des Anlagekonzepts nicht überprüft hat.

wallstreet:online capital AG erhält für seine Dienstleistung eine Vergütung von der Fondsgesellschaft (sog. Innenprovision). Die Höhe dieser Vergütung variiert je nach Fondsanbieter und gewähltem Fonds. Einzelheiten hierzu werden mir auf Nachfrage mitgeteilt.

Ich bestätige, die Risikohinweise im Emissionsprospekt sorgfältig nachvollzogen und zur Kenntnis genommen zu haben und akzeptiere die AGB von wallstreet:online capital AG auf deren Website [www.wo-capital.de](http://www.wo-capital.de).

\_\_\_\_\_

Anrede

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_

PLZ, Ort

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift

Hotline: +49 (0)30 27 57 76 – 400

## Postident

### Checkliste

- Bitte nehmen Sie folgende Unterlagen mit zu Ihrer nächsten Postfiliale
  - Einen adressierten Umschlag / Umschlag mit Sichtfenster
  - Den Postident-Coupon
  - Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass
- Gehen Sie mit diesen Unterlagen zur nächsten Postfiliale und legen Sie einem Postmitarbeiter die Unterlagen vor. Der zweite Coupon wird bei Bedarf für die Legitimation einer weiteren Person benötigt - z.B. bei Gemeinschaftskonten. Ist diese Person minderjährig, muss eine Legitimation per beglaubigter Geburts- bzw. Abstammungsurkunde erfolgen.
- Nachdem der Postmitarbeiter Ihre Identität festgestellt hat, übergibt er Ihnen das Identifizierungsformular, welches Sie bitte nochmals überprüfen und unterschreiben.
- Der Postmitarbeiter sendet das unterschriebene Formular zusammen mit dem Kontoeröffnungsantrag für Sie an die wallstreet:online capital AG.



Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

wallstreet:online capital AG  
Michaelkirchstr. 17 / 18  
10179 Berlin

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline



**Wichtig! Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.**

Abrechnungsnummer

5 0 5 8 1 3 7 5 0 4 3 7 0 1

Referenznummer

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- POSTIDENT BASIC® Formular nutzen
- Formular an Absender



Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

wallstreet:online capital AG  
Michaelkirchstr. 17 / 18  
10179 Berlin

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline



**Wichtig! Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.**

Abrechnungsnummer

5 0 5 8 1 3 7 5 0 4 3 7 0 1

Referenznummer

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- POSTIDENT BASIC® Formular nutzen
- Formular an Absender

