

### ... UND PROFITIEREN SIE DREIMAL DAVON

Der MPC Bioenergie setzt auf diese Art von Energiegewinnung und investiert in ein Biomasse-Kraftwerk in Südbrasilien, das aus der Biomasse Reishülsen Strom produziert. Als Anleger profitieren Sie gleich dreimal von diesem Investment: Die Haupteinnahmequelle ist der Verkauf des produzierten Stroms. Zusätzliche Einnahmen werden über den Handel von CO<sub>2</sub>-Zertifikaten und den Verkauf von Reishülsenasche erzielt. Leisten Sie einen ertragsstarken Investment.



### HIGHLIGHTS DES MPC BIOENERGIE

- Umweltfreundliches und ertragreiches Investment in ein Biomasse-Kraftwerk im Wachstumsland Brasilien
- 3fache Nutzung des Abfallproduktes Reishülsen: umweltfreundliche Stromgewinnung, CO<sub>2</sub>-Zertifikate-Handel und Ascheverwertung
- Durchschnittlicher prognostizierter jährlicher Vermögenszuwachs in Höhe von 9,6% vor Steuern, ohne Agio (bezogen auf die Beteiligungssumme und eine Laufzeit von 17,5 Jahren)
- Hoher prognostizierter Gesamtmittelrückfluss in Höhe von 268% (bezogen auf die Beteiligungssumme und eine Laufzeit von 17,5 Jahren, vor Steuern, ohne Agio)
- Vorzugsverzinsung für Frühzeichner und ertragreiche MPC Kapital-Komforteinzahlung
- Der Bau des Biomasse-Kraftwerkes wurde bereits begonnen, die Fertigstellung ist für Juni 2010 geplant
- Einfaches Steuerkonzept

Überreicht durch:



wallstreet:online capital AG  
Michaelkirchstr. 17 / 18  
D-10179 Berlin

Telefon: +49 (0)30 27 57 76 - 400  
Telefax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

Das öffentliche Angebot des Beteiligungsangebotes ist erst einen Werktag nach Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes zulässig, die der Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht bedarf. Der Verkaufsprospekt ist ab der Veröffentlichung beim Anbieter des Beteiligungsangebotes, der MPC Capital Investments GmbH, erhältlich. Grundlage des öffentlichen Angebotes des Beteiligungsangebotes und der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.

## MPC Bioenergie Der Zukunft gewachsen



ENERGIE- UND ROHSTOFF-FONDS

MPC Capital  
Investments GmbH

[www.mpc-capital.de](http://www.mpc-capital.de)

Palmaille 67  
22767 Hamburg  
Deutschland

Tel. +49 (40) 38022-4218  
Fax +49 (40) 38022-4220  
[kontakt@mpc-capital.com](mailto:kontakt@mpc-capital.com)

D 000 469-002-01 09/09

MPC Capital



**TUN SIE ETWAS FÜR DIE UMWELT ...**

Ihr Kapital ertragsstark anlegen – und dabei etwas für die Umwelt tun. Das können Sie mit diesem Investment. Denn mit dem MPC Bioenergie investieren Sie in die Energiequelle der Zukunft: Biomasse. Biomasse ist eine nahezu unerschöpfliche und ständig verfügbare Quelle. Neben Raps, Holz und Zuckerrohr zählen auch Reishülsen dazu – ein Abfallprodukt aus der Reisproduktion. Durch die Verbrennung dieser Reishülsen entsteht umweltfreundlicher Strom – gleichzeitig werden klimaschädliche Emissionen von Methangasen vermieden.



**DER REIS WIRD GEGESSEN – DIE REISHÜLSE BLEIBT**

Brasilien ist mit einer jährlichen Produktion von etwa 12 Mio. Tonnen neben Asien der weltweit größte Reisproduzent. Etwa 20% bei der Reisernte entfallen auf das Abfallprodukt Reishülsen. Knapp zwei Drittel der brasilianischen Reisernte werden im Bundesstaat Rio Grande do Sul eingefahren, dem zukünftigen Standort des Biomasse-Kraftwerks.

**DOPPELT UMWELTFREUNDLICH**

Das Biomasse-Kraftwerk des MPC Bioenergie ist doppelt umweltfreundlich: Sauberer Strom wird produziert und klimaschädliche Emissionen von Methangasen vermieden.

**ALLER GUTEN DINGE SIND 3**

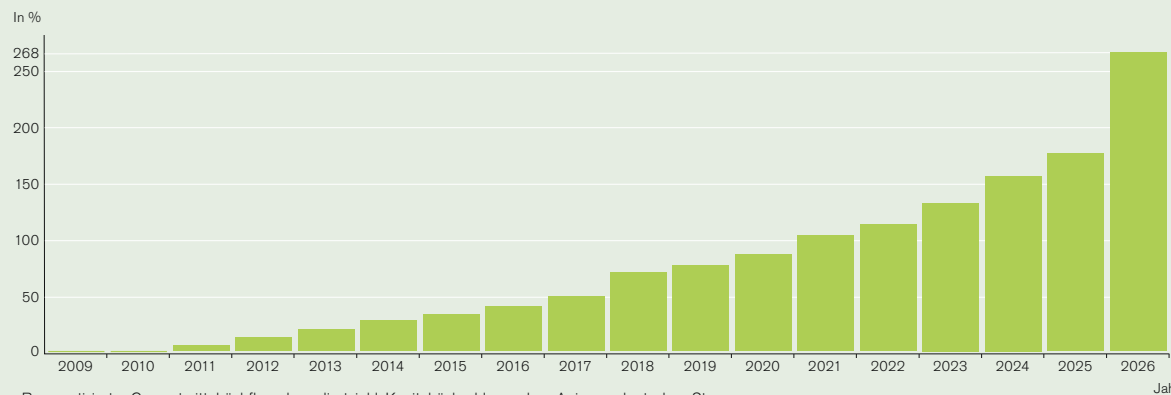
Anleger des MPC Bioenergie partizipieren an drei Einnahmequellen:

- Haupteinnahmequelle ist der Verkauf des produzierten Stroms. Er ist wettbewerbsfähig mit dem konventionell erzeugten Strom.
- Das Biomasse-Kraftwerk weist eine positive Klimabilanz auf und erhält dafür handelbare CO<sub>2</sub>-Zertifikate. Diese sind eine weitere Einnahmequelle des Fonds.
- Die bei der Verbrennung entstehende Reishülsenasche bietet die dritte Einnahmequelle: Sie kann z.B. als Füllstoff in der Gummi- und Betonherstellungsindustrie verwendet werden und wird gewinnbringend verkauft.

**DER MPC BIOENERGIE IM ÜBERBLICK**

<b>Beteiligungskonzept</b>	Die Fondsgesellschaft investiert in ein Biomasse-Kraftwerk in Südbrasilien, das mittels Verbrennung von Reishülsen Strom erzeugt.
<b>Investitionsobjekt</b>	Ein Biomasse-Kraftwerk zur Stromerzeugung am Standort São Borja im Bundesstaat Rio Grande do Sul (Südbrasilien).
<b>Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss</b>	268% (bezogen auf die Beteiligungssumme und eine Laufzeit von 17,5 Jahren, ohne Agio, vor Steuern)
<b>Mindestzeichnungssumme</b>	EUR 10.000 zzgl. 3% Agio
<b>Einzahlung der Kapitaleinlage</b>	Die Einzahlung der Zeichnungssumme erfolgt in zwei Raten. Die erste Rate in Höhe von 30% der Zeichnungssumme zzgl. Agio bei Beitritt. Die zweite Rate in Höhe von 70% ist zum 31. Mai 2010 zu erbringen.
<b>Vorzugsverzinsung an Frühzeichner</b>	Anleger profitieren von einer Vorzugsverzinsung bei frühzeitiger Zeichnung.
<b>MPC Capital-Komfort-einzahlung</b>	Anleger, die die zweite Rate ihrer Zeichnungssumme vor Fälligkeit einzahlen, erhalten für den noch nicht zur Einzahlung fälligen Betrag eine attraktive Verzinsung.
<b>Steuerliche Situation</b>	Anleger des MPC Bioenergie erzielen Kapitaleinkünfte, die in Deutschland abgeltungsteuerpflichtig sind. Die Abgabe einer Steuererklärung in Brasilien ist nicht notwendig.

**268% PROGNOTIZIERTER GESAMTMITTELRÜCKFLUSS**



Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss, kumuliert, inkl. Kapitalrückzahlung, ohne Agio, vor deutschen Steuern, bezogen auf die Beteiligungssumme und eine Laufzeit von 17,5 Jahren