



## Deutscher Wohnfonds 02: Großstädte

### Wohnimmobilien in Deutschland

---

**Großstädte  
mit Zukunft**

- n Investition in Wohnimmobilien in deutschen Großstädte
- n Großstädte mit hervorragenden Zukunftsaussichten
- n TOP-Standorte: Hamburg, Bremen, Hannover, Dortmund, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München und Nürnberg

---

**Rendite**

- n Wohnimmobilien bieten eine attraktive Verzinsung
- n Steigende Nachfrage nach Wohnraum in den Großstädten
- n Wohnimmobilien sind weniger konjunkturabhängig als Gewerbeimmobilien

---

**Sicherheit**

- n Substanz und Inflationsschutz
- n Wohnimmobilien tragen entscheidend zur Diversifikation und Risikostreuung einer Kapitalanlage bei

---

**Wachstum**

- n Wohnimmobilien bieten Chance zur Wertsteigerung
- n Der Wohnungsbedarf in Deutschland wächst, das Angebot an Wohnungen bleibt jedoch zurück
- n Für die Zukunft wird weiter mit Miet- und Preissteigerungen in den Metropolen gerechnet

---

**Partner mit  
Immobilienexpertise**

- n Engel & Völkers Capital AG mit Zugriff auf das Netzwerk und das Immobilien Know-how der Engel & Völkers AG
- n BulwieGesa AG - eines der renommiertesten Immobilien-Analysehäuser

---

**Hochkarätiges  
Investmentkomitee**

- n Andreas Schulten - Vorstand BulwieGesa AG
  - n Andreas Ibel - Vorsitzender des BFW Nord
  - n Alexander Lampert - Geschäftsführender Gesellschafter Engel & Völkers Gewerbe GmbH
-



## Deutscher Wohnfonds 02: Großstädte im Überblick

<b>Fondstyp</b>	Geschlossener Wohnimmobilienfonds Deutschland
<b>Investitionsobjekte</b>	Mehrfamilienhäuser in den 10 größten Städten Deutschlands mit einem positiven Ranking im HWWI-Städteranking
<b>Gesamtinvestitionsvolumen (inkl. Agio)</b>	€ 30.750.000
<b>Emissionskapital</b>	€ 15.000.000 zzgl. 5% Agio in Höhe von € 750.000
<b>Prognostizierte laufende Ausschüttungen</b>	5,25% p. a. nach Vollinvestition, ansteigend auf 5,75% p. a. (bezogen auf das Emissionskapital ohne Agio)
<b>Prognostizierte Gesamtausschüttung</b>	164,6% (bezogen auf die Zeichnungssumme ohne Agio)
<b>Mindestbeteiligung</b>	€ 15.000 (höhere Beträge müssen ohne Rest durch 5.000 teilbar sein)
<b>Einkunftsart</b>	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, Kapitalvermögen (für Anleger, die die Beteiligung im Privatvermögen halten)
<b>Geplante Fondslaufzeit</b>	11 Jahre, bis zum Jahresende 2021

Engel & Völkers Capital AG  
 Stadthausbrücke 5  
 D-20355 Hamburg  
 Telefon: +49-40-36 13 12 13  
 Fax: +49-40-36 13 14 49  
[emissionhaus@engelvoelkerscapital.com](mailto:emissionhaus@engelvoelkerscapital.com)  
[www.engelvoelkerscapital.com](http://www.engelvoelkerscapital.com)



wallstreet:online capital AG  
 Michaelkirchstr. 17/18  
 D-10179 Berlin

Tel: +49 (0)30 27 57 76 - 400  
 Fax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Kurzinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt „Deutscher Wohnfonds 02: Großstädte“, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können.

**ENGEL & VÖLKERS**  
**CAPITAL**