

UNVERBINDLICHE VORABINFORMATION*

DS-FONDS NR. 139 FLUGZEUGFONDS XIII

AIRBUS A380 • AIR FRANCE • DR. PETERS
DIE FORTSETZUNG EINES ERFOLGSKONZEPTE



IHR SACHWERT: DAS GRÖSSTE UND MODERNSTE PASSAGIERFLUGZEUG DER WELT

Als Anleger investieren Sie in das größte und zugleich modernste und effizienteste Großraumpassagierflugzeug der Welt: Eine neue A380-800 von Airbus. Nachdem Boeing das oberste Segment der Großraumflugzeuge mit der B747-Familie nahezu vier Jahrzehnte konkurrenzlos besetzte, tritt die A380-800 nun die Nachfolge des „Jumbojets“ an. Im Vergleich zum Jumbojet kann die A380-800 in der 3-Klassen-Standard-Konfiguration mit 525 Sitzplätzen 40% mehr Passagiere transportieren. Zudem ist der Kerosinverbrauch der Boeing um 21 Prozent höher. Air France beziffert die jährlichen Einsparungen durch den Einsatz einer A380 pro Flugzeug auf rund € 15 Millionen pro Jahr.

Aufgrund der überwältigenden Kundenresonanz spricht man nach wie vor von einem A380-Effekt, der zu höheren Auslastungen und somit Erträgen für die Fluggesellschaften führt. Seit der Auslieferung der ersten Serienmaschine im Oktober 2007 wurden mittlerweile 54 Flugzeuge an 6 Airlines abgeliefert. Insgesamt wurden bisher 236 Flugzeuge von 17 Airlines weltweit bestellt. Im Segment der Großraumflugzeuge wird bis 2030 ein Flottenwachstum in Höhe von 24% erwartet. Vielversprechende Fakten für ein erfolgreiches und werthaltiges Investment in den Sachwert A380-800.

LANGFRISTIGER PARTNER: PREMIUMADRESSE AIR FRANCE

Langfristiger Vertragspartner über mindestens zehn Jahre (zzgl. Verlängerungsoptionen über insgesamt sieben Jahre) ist die Fluggesellschaft Air France. Größter Einzelaktionär des „Flagcarriers“ Frankreichs ist der französische Staat. Mit der Premiumadresse wird ein äußerst lukrativer Leasingvertrag fixiert. Die Air France-KLM Gruppe bedient mit einer Flotte von über 595 Flugzeugen über 254 Flugziele in 124 Ländern und gehört zu den bedeutendsten und größten Fluggesellschaften der Welt. Der Jahresumsatz 2010/11 der Gruppe nach Steuern betrug € 23,6 Milliarden. Zum letzten Jahresabschluss per 31.03.2011 verfügte die Gesellschaft über Barmittel in Höhe von rund € 4 Milliarden bei einem Gewinn in Höhe von € 613 Millionen. Ein hervorragender Partner für einen langfristigen Leasingvertrag.

DAS SICHERHEITSKONZEPT DER DR. PETERS FLUGZEUGFONDS

Der Fonds erwirbt eine neue A380-800 für einen attraktiven Kaufpreis in Höhe von umgerechnet rd. € 153 Millionen (unterstellter Wechselkurs 1,40 US-\$/€) inkl. Innenausstattung. Das Flugzeug wird unabhängig vom Einsatz oder der Auslastung des Flugzeuges zu fest vereinbarten Leasingraten für mindestens 10 Jahre – maximal 17 Jahre – an Air France verleast. Auch auf der Ausgabenseite ist der Vertrag sehr vorteilhaft für die Gesellschaft ausgestaltet: Die Betriebskosten (auch Besatzung und Treibstoff), Wartung, Instandhaltung und Versicherung des Flugzeuges sowie die Erfüllung gesetzlicher Auflagen werden durch Air France getragen. Zudem trägt die Fluggesellschaft während der Laufzeit des Leasingvertrages grundsätzlich die Risiken eines Verlustes, einer unberechtigten Nutzung, Beschädigung oder Zerstörung des Flugzeuges oder Teilen davon.

Der unterstellte Verkaufserlös basiert auf den Szenarien mehrerer renommierter Gutachter. Zudem muss Air France das Flugzeug in einem neuwertigen Zustand (full-life condition) zurückgeben. Angesetzt wird kalkulatorisch bei der Rückgabe jedoch nur die schlechtere „half-life condition“, also ein nicht neuwertiger Zustand des Flugzeuges, so dass hier ein hoher Sicherheitspuffer einkalkuliert wurde. Des Weiteren werden zusätzlich „Remarketingkosten“ in Höhe von US-\$ 8 Millionen, z.B. für einen Wechsel des Leasingnehmers, als weiterer Sicherheitspuffer kalkuliert.

Weiterer wichtiger Bestandteil unseres Sicherheitskonzeptes ist der sukzessive Aufbau einer hohen Liquiditätsreserve parallel zu den jährlichen Auszahlungen an die Gesellschafter, die zusätzliche Sicherheit für einen erfolgreichen Verlauf Ihrer Sachwertanlage A380-800 schafft. Eine weitere Besonderheit in diesem Anlagensegment ist die Konzeption als echtes Euro-Beteiligungsangebot: Die Darlehen werden in Euro aufgenommen und auch die Leasingrate wird in Euro gezahlt.

DR. PETERS UND DER SACHWERT: EINE ERFOLGSGESCHICHTE

Rund 30.000 Kunden haben sich bereits für ein Investment in Dr. Peters Flugzeugfonds entschieden. Insgesamt wurden bisher € 0,78 Milliarden in dieses Segment der Dr. Peters Gruppe investiert. Alle Dr. Peters Flugzeugfonds leisten mindestens die prospektierte Auszahlung an die Gesellschafter - selbst während der Finanzkrise.

Dr. Peters erhielt in 2011 den renommierten FERI EuroRating Award in der Kategorie Flugzeugfonds als bester Initiator. Der Preis wurde von FERI in Kooperation mit n-tv, Financial Times und dem Fachmagazin Capital vergeben.



DIE WIRTSCHAFTLICHEN UND STEUERLICHEN RAHMENDATEN

- Vermögensverwaltende Beteiligungsgesellschaft: Die Anleger erzielen Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung und Kapitalerträge aus Zinseinnahmen.
- Anfänglich geringe Steuerbelastung und steuerfreie Vereinnahmung eines etwaigen Veräußerungsgewinns im Privatvermögen nach einer Haltedauer von mindestens 10 Jahren.

1. Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
2. Auszahlungen	7,25 ¹	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	9,00	9,00	9,00	9,00	15,00	92,06 ²

¹ zeitanteilig

² Summe aus der letzten Auszahlung in Höhe von 15 Prozent und Verkauf.
















* Der DS-Rendite-Fonds Nr. 139 Flugzeugfonds XIII befindet sich in der Konzeptionsphase, somit sind noch nicht alle Verträge endgültig fixiert. Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese unverbindliche Vorabinformation stellt weder einen Prospekt im Sinne des IDW Standards S 4 vom 18.05.2006 „Grundsätze ordnungsgemäßer Beurteilung von Prospekten über öffentlich angebotene Vermögensanlagen“ noch ein öffentliches Angebot im Sinne des § 8 f Verkaufsprospektgesetz dar. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige, von der BaFin gestattete Verkaufsprospekt inklusive etwaiger Nachträge, denen Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der Verkaufsprospekt inklusive etwaiger Nachträge wird nach seiner Veröffentlichung bei der DS-Rendite-Fonds Nr. 139 Flugzeugfonds XIII GmbH & Co. KG, Dortmund, bereitgehalten.

DR. PETERS FLUGZEUGFONDS

EINE POSITIVE PERFORMANCE³ VOM BESTEN INITIATOR FLUGZEUGFONDS⁴

+++ 12 FLUGZEUGFONDS +++ US-\$ 2,37 MILLIARDEN INVESTITIONSVOLUMEN +++ RUND 30.000 BETEILIGTE +++ 100% IM PLAN⁵ +++

LEISTUNGSBILANZ ALLER DR. PETERS FLUGZEUGFONDS

Fondsobjekt	DS-Fonds Nr.	Emissions-jahr	Investitions-gegenstand	Leasingnehmer	Kum. Auszahlungen bis Geschäftsjahr 2010		Prognostizierte Auszahlungen für das Geschäftsjahr 2011	
					Soll in %	Ist in %	Soll in %	Ist in %
	122 Flugzeugfonds I	2007	Boeing 777-200LR		28,00	28,00	7,00	7,00
	124 Flugzeugfonds II	2007	Boeing 777-300ER		28,00	28,00	7,00	7,00
	128 Flugzeugfonds III	2007	Zwei Airbus A319-100		24,00	24,00	8,00	8,00
	129 Flugzeugfonds IV	2008	Airbus A380-800		21,75	21,75	7,25	7,25
	130 Flugzeugfonds V	2008	Airbus A380-800		21,75	21,75	7,25	7,25
	131 Flugzeugfonds VI+VII	2008	Zwei Airbus A380-800		21,75	21,75	7,25	7,25
	133 Flugzeugfonds VIII	2008	Boeing 777-300ER		14,00	15,00	7,00	7,00
	134 Flugzeugfonds IX	2008	Boeing 777-300ER		14,00	14,00	7,00	7,00
	135 Flugzeugfonds X	2009	Airbus A380-800		7,25	7,25	7,25	7,25
	136 Flugzeugfonds XI	2009	Airbus A380-800		7,25	7,25	7,25	7,25
	137 Flugzeugfonds XII ⁶	2010	Airbus A380-800		-	-	7,50	7,50

Überreicht durch:



wallstreet:online capital AG
Michaelkirchstr. 17/18
D-10179 Berlin

Tel: +49 (0)30 27 57 76 - 400
Fax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

Dr. Peters GmbH & Co. Emissionshaus KG
Stockholmer Allee 53
44269 Dortmund
Tel. +49 (0) 231/55 71 73-222, Fax. +49 (0) 231/55 71 73-49
E-Mail: service@dr-peters.de, Internet: www.dr-peters.de, www.dr-peters.com



³ Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Maßgeblich ist ausschließlich die aktuelle Leistungsbilanz der Dr. Peters Group. Diese wird beim Unternehmen oder unter www.dr-peters.de bereitgehalten.

⁴ Vergeben durch FERI EuroRating Services in Kooperation mit Financial Times Deutschland, n-tv und der Zeitschrift „Capital“.

⁵ 100% der prospektierten Auszahlungen wurden geleistet; darüber hinaus konnte der DS-Rendite-Fonds Nr. 133 eine Sonderauszahlung von 1% zusätzlich leisten.

⁶ Die erste Auszahlung ist planmäßig für das Geschäftsjahr 2011 vorgesehen.