

## Vorankündigung: PT Energiefonds SolarInvest - Kurze Laufzeit !!!

Im INFO *aktuell* 01/2010 vom 03. März 2010 haben wir den Folgefonds „PT Energiefonds Deutsche Solardächer II“ angekündigt.

Aufgrund der veränderten Situation in Hinblick auf die Einspeisevergütung und basierend auf einer eigenen Markterhebung haben wir uns entschlossen, den angekündigten Fonds **nicht** zu emittieren.

Die Markterhebung der PT Erneuerbare Energien GmbH zeigt, dass Investoren im Bereich der regenerativen Energien - im Besonderen bei Investitionen im Solarbereich - ein hohes Sicherheitsbedürfnis haben und auf der Suche nach mittleren Laufzeiten sind. Desweiteren scheuen Anleger das Risiko fremdfinanzierter Kapitalanlagen, auch dann, wenn der fehlende Hebel-Effekt (Leverage) zu einer reduzierten Rendite führt.

Vor diesem Hintergrund haben wir unsere Konzeption überdacht und möchten Ihnen heute den an der aktuellen Marktsituation angepassten Folgefonds „PT Energiefonds SolarInvest“ vorstellen.

### Vorankündigung: PT Energiefonds Solar-Invest

Der „PT Energiefonds SolarInvest“ wird als reiner Eigenkapitalfonds emittiert. Ziel ist der Bau von vollständig projektierten Objekten und der Erwerb / Handel von/mit am Netz befindlichen PV-Anlagen in der europäischen Union, Großbritannien und Kanada. Der Investitionsschwerpunkt liegt in Deutschland. Für eine Investition des in Frage kommenden Projekts werden im Rahmen der Prüfung klare und umfangreiche Investitionskriterien definiert. Dem Neckarsulmer Emissionshaus PT Erneuerbare Energien GmbH liegen bereits eine Vielzahl von rentablen Angeboten zum Erwerb und der Errichtung von Photovoltaik-Anlagen vor.

Das Management von Risiken nimmt bei der Konzeption und während der Laufzeit den höchsten Stellenwert ein. Hohe Qualitätsansprüche von Beginn einer Projektprüfung über den Erwerb und Betrieb sichern eine höchstmögliche Veräußerbarkeit eines Projekts.

Bis zum Verkauf eines Projekts profitiert der Fonds von staatlich gesicherten Einnahmen aufgrund der gesetzlichen Einspeisevergütungen wie z.B. in Deutschland dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).

Projektentwicklungsrisiken werden grundsätzlich ausgeschlossen.

Die im Portfolio befindlichen Solar-Projekte werden durch den Fonds ca. 9-12 Monate selbst betrieben und im Anschluss über eine klar definierte Exit-Strategie dem Markt (am Netz befindlich) zur Verfügung gestellt (Veräußerung in Form von Direktinvestitionen an institutionelle oder private bzw. an andere Fondsgesellschaften).

Die Fondsgesellschaft arbeitet ausschließlich mit renommierten Partnern zusammen, die über eine ausgewiesene Leistungsbilanz verfügen.

Im Falle des Baus von Photovoltaikanlagen wird die Errichtung schlüsselfertig zu Festpreisen mit Preisanpassungsklauseln erfolgen.

Ein Highlight dieses Investment ist die überschaubare Laufzeit von 4-5 Jahren.

Die Solar-Beteiligung erwirtschaftet prognosegemäß eine Gesamtausschüttung von rund 150% und eine Vor-Steuer-IRR von ca. 6,5% und dies im Rahmen einer defensiven Kalkulation der Wirtschaftlichkeit.

Erfahrungsgemäß sind unsere Beteiligungen sehr schnell ausplatziert. Lassen Sie sich deshalb gleich unverbindlich und kostenlos für die Zusendung des vollständigen Emissionsprospektes bzw. eine ebenso unverbindliche Reservierung eines gewünschten Anlagebetrages vormerken. So erhalten Sie als einer der Ersten die kompletten Beteiligungsunterlagen und können sich noch die erhöhte Einspeisevergütung und ein lukratives Investment sichern!

## PT Energiefonds SolarInvest

Reiner Eigenkapitalfonds: 1,5 Mio. Euro mit Erhöhungsoption auf 5 Mio. Euro

Mindestzeichnung: 5.000,- € oder ein Vielfaches in 1000er-Schritte

Agio: 2,50% einmalig

Kurze Laufzeit: bis 31.12.2014

Keine Projektentwicklungsrisiken

Keine Nachschusspflicht

Keine Fremdfinanzierungsrisiken auf Fonds- und auf Projektebene

Während der Haltedauer der Projekte gesicherte Einnahmen durch staatlich garantierte Einspeisevergütung

Sicherheit durch umfangreiche und klare Investitionskriterien

Langjährige Erfahrung des Managements

Aussagekräftige Leistungsbilanz des Emissionshauses

Erfahrene Projektpartner mit aussagekräftiger Leistungsbilanz

Investition in einen Zukunftsmarkt

Prognostizierte Gesamtausschüttung ca. 150%

Prognostizierte durchschnittliche Ausschüttung p.a. ca. 10%

Prognostizierte IRR vor Steuer ca. 6,5%

**Unverbindliche Vorabinformation  
vorbehaltlich der Gestattung der  
Veröffentlichung des Emissions-  
prospekts durch die BaFin**