

Volle Kraft voraus.

Mit hoher Flexibilität in eine ertragreiche Zukunft.

Unverbindliche Kurzinformation zum Beteiligungsangebot an der MS Anke



ELBE EMISSIONSHAUS GMBH & CO. KG



HIGHLIGHTS DES SCHIFFS

Das hochmoderne Schiff verfügt als Alleinstellungsmerkmal über eine 87 m lange und 12,80 m breite durchgehende Luke. Somit lassen sich sehr sperrige Ladungen auch unter Deck transportieren. Der Laderaum ist dank variablen Zwischendeck und Schotten sehr flexibel einteilbar und für den (gleichzeitigen) Transport verschiedenster Ladungsarten geeignet. Durch seine leistungsstarken Kräne ist das Schiff in der Lage, unabhängig von landseitigen Ladeeinrichtungen zu laden und zu löschen. Durch die hohe Eisklasse können ganzjährig alle Fahrtgebiete bedient werden.

BETEILIGUNG UND ZEITRAUM

Mindestbeteiligung	15.000 € zzgl. 3 % Agio
Angebotszeitraum	bis 31. Mai 2010, vorbehaltlich vorzeitiger Fondsschließung
Einzahlungen	30 % + 3 % Agio nach Annahme 70 % am 15. April 2010

Die vorzeitigen Einzahlungen der am 15. April 2010 fälligen Einlagen werden mit einer Vorabauszahlung gem. § 13 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrags in Höhe von 4 % p. a. vergütet.

WIRTSCHAFTLICHE ECKDATEN

Laufende Auszahlungen	von 4 % im Rumpfgeschäftsjahr 2010 ansteigend auf 20 % p. a. geplant
Gesamtauszahlungen	ca. 277 % inkl. Kapitalrückführung
Einkommensart	Der Kommanditist erzielt als Mitunternehmer Einkünfte aus Gewerbebetrieb.
Steuerliches Konzept	Tonnagegewinnermittlung nach § 5a EStG über die Gesamtlauzeit

MARKT UND BESCHÄFTIGUNG

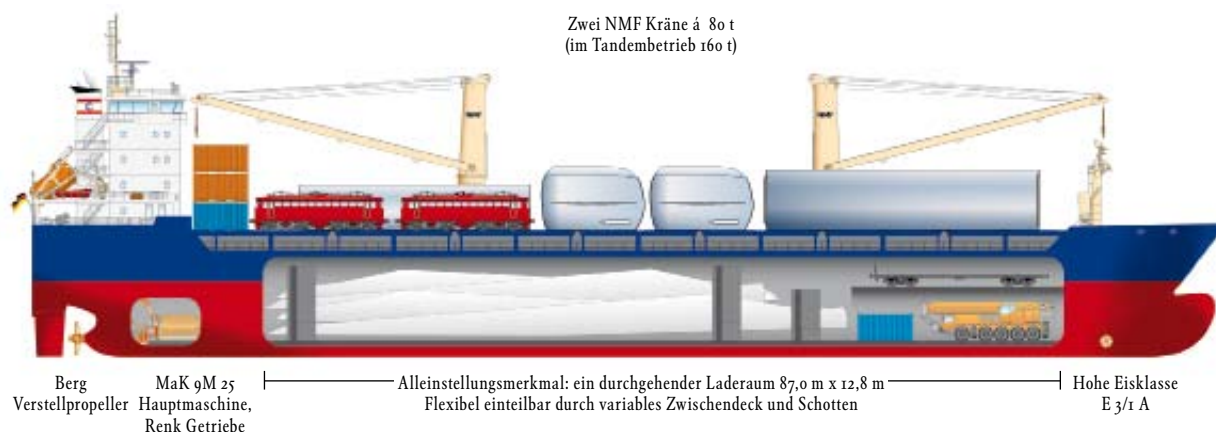
- Wachsender Markt: Geringer Flottenzuwachs laut Orderbuch dient nur zur Deckung des Ersatzbedarfs (gem. ISL-Gutachten)
- Sehr positive Beschäftigungsperspektiven im Bereich Projektladungen: weltweit rund 300 Kraftwerke, 60 neue Häfen und 40 Hafenerweiterungen im Bau bzw. geplant, weltweit mehr als 20 Gasverflüssigungsanlagen geplant (ca. US\$ 50 Mrd. Investitionsvolumen), Auftragsbücher in der Windkraftindustrie bis 2011 gefüllt, erkennbarer Sinneswandel und öffentliche Förderungen von alternativen Energien in den USA, weitere Milliardeninvestitionen in Infrastruktur im Zuge internationaler Konjunkturmaßnahmen
- Mittelfristig weiterhin positive Beschäftigungsperspektiven in den Markt Bereichen, Containerschiffahrt und Massenguttransporte
- Nach vorliegendem Gutachten ist eine Überbauung des betreffenden Marktsegments durch Neubauten nicht zu erwarten. Viele Schiffe werden altersbedingt in wenigen Jahren den Markt verlassen

SCHIFFSBEWERTUNGSGUTACHTEN

Der unabhängige nautisch-technische Schiffssachverständige Dipl.-Naut. Capt. Uwe Kühn, Bremen, hat am 7. Mai 2009 ein Gutachten über den Wert des Schiffs erstellt. Unter Anwendung des Hamburg Ship Evaluation Standards ermittelt er den Wert des Schiffs auf ca. 20,7 Mio. €. Der Kaufpreis beträgt 12,8 Mio. €.

PROGNOSTIZIERTE KAPITALFLUSSRECHNUNG

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Einzahlungen KG-Kapital	€ -103.000								
Auszahlungen in der Betriebsphase	€ 4.000	8.000	8.000	8.000	8.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Steuerzahlungen	€ -23	-65	-65	-65	-65	-65	-65	-65	-65
Mittlerückfluss nach Steuern/Kapitalbindung	€ -99.023	7.935	7.935	7.935	7.935	9.935	9.935	9.935	9.935



MARKTGERECHTES SCHIFF. FÜR LANGFRISTIGE WIRTSCHAFTLICHKEIT.

MS ANKE

Containerkapazität	444 TEU Stellplätze (315 TEU à 14 t homogen)
Länge	130,25 m über alles · 122,00 m zwischen den Loten
Breite auf Spanten	16,50 m
Tiefgang	7,00 m
Höhe Hauptdeck	12,00 m
Tragfähigkeit	ca. 7.950 tdw
Bruttoreaumzahl (GRZ)	7.720
Nettoreaumzahl (NRZ)	3.412
Eisklasse	1A Finnish/Swedish
Dienstgeschwindigkeit	14,5 kn
Geplante Ablieferung	August 2010



PLATZIERUNGSGARANTIE

Für die Platzierung des Eigenkapitals liegt eine Platzierungsgarantie der EEH Elbe EmissionsHaus GmbH & Co. KG und der Infinex AG vor.

CHARTERVERTRAG

Ab Übernahme ist die MS Anke fest für vier Jahre an die ASC Andersen Shipping Company (Singapur) zu 8.200 € pro Tag verchartert.

INVESTITION

Kaufpreis	12.810.000 €
Anschaffungsnebenkosten	1.300.000 €
Gründungs- und Anlaufkosten	686.000 €
Emissionskosten	734.000 €
Gesamtinvestitionsvolumen	15.600.000 €
	zzgl. 3 % Agio

FINANZIERUNG

Kommanditkapital	6.670.000 €
davon	250.000 € Reeder
	40.000 € Emissionshaus & Vertriebspartner
Fremdkapital	8.930.000 €
Gesamtinvestitionsvolumen	15.600.000 €
	zzgl. 3 % Agio

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Zwischen- summe	Schiffs- verkauf*	Gesamt- überschuss
									-103.000		-103.000	
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	12.000	14.000	18.000	18.000	20.000	208.000	68.584	276.584
-65	-65	-65	-65	-65	-65	-65	-65	-65	-65	-1.195	0	-1.195
9.935	9.935	9.935	9.935	9.935	11.935	13.935	17.935	17.935	19.935	103.805	68.584	172.389

* Schiffsverkauf mit 35 % der Anschaffungskosten kalkuliert
Rechnerische Abweichungen infolge von Rundungsdifferenzen möglich.



DIE STRATEGIE HOHER QUALITÄT. BEWÄHRTE PARTNER UND FUNDIERTE KONZEPTE.

Das Elbe EmissionsHaus arbeitet auf der Basis bewährter Geschäftsprinzipien. So werden Partner wie beispielsweise Reedereien, Vertriebe und damit einhergehend auch Projekte gewissenhaft nach festgelegten Qualitäts-, Sicherheits- und beim Investment nach Renditeaspekten ausgewählt. Die Hochwertigkeit der Projekte ist somit garantiert. Das Elbe EmissionsHaus setzt auf bewährte Schiffe und kleinere Projektvolumina. Die individuelle Gestaltungsmöglichkeit solcher Investments lässt sich auf diesem Weg optimal für den Anleger realisieren. Ein Geschäftsprinzip, das auch zukünftig mit besten Perspektiven rechnen kann.

LEINEN LOS. CHANCEN NUTZEN MIT AUSGEZEICHNETER RENDITE.

Die sehr guten Perspektiven des Projektladungsmarktes sowie der mittelfristig weiter wachsende Welthandel in Kombination mit erfahrenen Projektpartnern geben der Beteiligung eine Erfolg versprechende Grundlage. Realisieren Sie jetzt beste Gewinnaussichten mit einem hochmodernen, flexiblen und für Schwergutladung bestens einsetzbaren Multi-Purpose-Ship, dessen Marktsegment nicht durch Neubauten überbaut ist.

Bei Fragen zum Beteiligungsangebot oder Ihren Beteiligungsunterlagen wenden Sie sich bitte an Ihren Vertriebspartner

Vertriebspartner · Berater



wallstreet:online capital AG
Michealekirchstr. 17/18
D-10179 Berlin

Tel: +49 (0)30 27 57 76 - 400

Fax: +49 (0)30 27 57 76 - 415



ELBE EMISSIONSHAUS GMBH & CO. KG

Alter Wandrahm 8 · IV. Boden, Luke 3 · 20457 Hamburg · Germany

Telefon +49-(0)40/284 10 20-30 · Telefax +49-(0)40/284 10 20-49

E-Mail info@elbe-emission.de · Internet www.elbe-emission.de

Alleinige Grundlage einer Beteiligung ist der Verkaufsprospekt vom 25.09.2009, dessen Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattet wurde.