

Bereederung

Vertragsreeder für das MS „Antofagasta“ ist die Hamburger Reederei NSC Schifffahrtsgesellschaft mbH & Cie. KG, ein international operierendes Schifffahrtsunternehmen. Die Reederei disponiert gegenwärtig 54 Schiffsprojekte. Die Flotte setzt sich sowohl aus Container-, Multipurpose-Schiffen, Car Carriern als auch Conbukern und Bulkern zusammen. www.nsc-ship.de



Fondshaus Hamburg

Fondshaus Hamburg | Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen
mbH & Co. KG | Postfach 10 02 20 | D-20001 Hamburg
An der Alster 45 | D-20099 Hamburg
Telefon +49.40.31 18 24-0 | Fax +49.40.31 18 24-24
info@fondshaus.de | www.fondshaus.de

FHH Fonds Nr.

40 | MS „Antofagasta“



Wichtiger Hinweis

Der vorliegende Flyer stellt kein Beitrittsangebot dar, sondern beinhaltet lediglich eine unverbindliche Vorabinformation des Anbieters. Maßgeblich für einen späteren Beitritt ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt. Sie erhalten diesen Verkaufsprospekt mit allen wichtigen Angaben zur Beteiligung einschließlich der Risiken von Ihrem persönlichen Berater oder auf Anfrage per Post.

überreicht durch



wallstreet:online
capital AG
Michaelkirchstr. 17/18
D-10179 Berlin

Tel: +49 (0)30 27 57 76 - 400
Fax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

FHH Fonds Nr. 40 MS „Antofagasta“

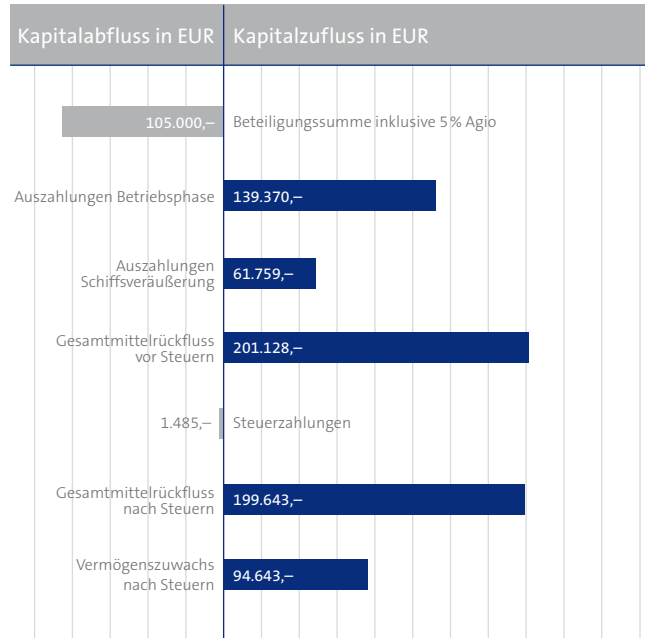
Anlageobjekt	
Schiffsname	MS „Antofagasta“
Schiffstyp	Vollcontainerschiff
Kapazität	2.872 TEU
Bauwerft	Yangfan Group Co. Ltd., China
Bereederung	NSC Schifffahrtsgesellschaft mbH & Cie. KG
Ablieferung	März 2008

Fondsdaten	
Beschäftigung	Fünf Jahre zu USD 22.550,-/Tag an A.P. Møller-Maersk (Dynamar Rating 1); kalkulierte Anschlussbeschäftigung zu USD 20.500,-/Tag
Anschaffungspreis	Baupreis ca. USD 48,5 Mio.; zuzüglich Bauneben- und Finanzierungskosten von ca. USD 4,0 Mio.
Auszahlung	7% p. a. ansteigend auf bis zu 20% p. a.
Kumulierte Rückflüsse	Ca. 201% (inklusive Veräußerung) vor Steuern
Mindestbeteiligung	EUR 15.000,- zuzüglich 5% Agio
Einzahlung	50% zuzüglich 5% Agio nach Annahme, 50% zum 1. Oktober 2010

Steigende Nachfrage trifft abnehmendes Angebot

Seit Beginn der 80er Jahre ist ein konstantes Wachstum im Containerumschlag zu verzeichnen, auch über Krisen hinweg. Nach einer Phase des konjunkturellen Abschwungs befinden wir uns derzeit wieder in einem Aufschwung. Die Nachfrage trifft in den kommenden Jahren jedoch auf ein sehr unterschiedliches Angebot (bestellte Schiffe bis 2012): Die Containerschiffsflotte jenseits der 7.000 TEU (Post-Panamax-Schiffe) wird bis Ende 2012 um durchschnittlich 31% p. a. wachsen. Eine Zunahme an großen Containerschiffen bedeutet zwingend auch eine steigende Nachfrage nach Feederschiffen, damit das weltweite Logistikkonzept, in dem die Schifffahrt ein wichtiger Bestandteil ist, funktioniert. Die Containerschiffsflotte der Sub-Panamax-Klasse (2.000 – 2.999 TEU) reduziert sich unter Berücksichtigung von Verschrottungen um durchschnittlich 1% p. a. Angesichts des zukünftig prognostizierten Containerwachstums und der Unterbauung in den Segmenten der kleineren Containerschiffe wird deutlich, welche Bedeutung Feederschiffe haben werden.

Beteiligungsverlauf (Prognose)



Prognosezeitraum 2010 bis 2025.

Vorteile des Beteiligungsangebotes

- Seit März 2008 Beschäftigung bei A.P. Møller-Maersk, einer der bonitätsstärksten Containerlinienreedereien der Welt
- Gesicherte Wechselkurse bis in das Jahr 2011
- Auszahlung von 7% p. a. auf bis zu 20% p. a. ansteigend bis 2025 geplant
- Teilweise gesicherte Zinsen bis 2011 bzw. 2013
- Wettbewerbsvorteil durch eine überdurchschnittlich hohe Anzahl an Kühlcontaineranschlüssen

Emissionshaus

Fondshaus Hamburg ist ein Spezialist für geschlossene Schiffs- und Immobilienbeteiligungen. Das banken- und börsenunabhängige Emissionshaus wurde im Jahr 2001 gegründet. Seitdem hat es 41 geschlossene Beteiligungen aufgelegt, davon 35 Schiffsfonds und sechs Immobilienfonds. Mehr als 13.000 Anleger haben bis April 2010 über EUR 0,5 Mrd.

Emissionshaus

(ohne Agio) in Beteiligungen des Fondshaus Hamburg investiert. Damit wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von ca. EUR 1,5 Mrd. (ohne Agio) realisiert. Hauptgesellschafterin des Fondshaus Hamburg ist die renommierte Hamburger Traditionsreederei Ahrenkiel. www.fondshaus.de

Karte abtrennen und ab die Post.



Antwortkarte

wallstreet:online capital AG
 Michaelkirchstr. 17/18
 D-10179 Berlin

Absender

Vorname Name

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Telefon privat Telefon geschäftlich

E-Mail

- Bitte senden Sie mir die ausführlichen Emissionsunterlagen zu.
- Bitte rufen Sie mich an. Sie erreichen mich telefonisch am besten in der Zeit von bis Uhr.