

Beitrittserklärung (Zeichnungsschein) zur Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG

OE1

Ich, der/die Unterzeichnende

Frau Herr

Titel

Vorname

Name

Straße, Hausnummer

PLZ/ Ort

Telefon/ Fax

E-Mail/ Homepage

Geburtsdatum

Beruf

Nationalität

Steuernummer

Zuständiges Finanzamt (mit PLZ)

Kontoverbindung

Kontonummer

Bankleitzahl

Name der Bank

bitte hiermit meinen Beitritt zur Fondsgesellschaft Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG, Bremen, mit einem Beteiligungsbetrag (Pflichteinlage) von

_____ Euro

In Worten: _____

zuzüglich 5 % Agio an.

Grundlage und Bestandteil meines Angebots ist der Verkaufsprospekt vom 24.08.2009 mit dem darin abgedruckten Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag und Mittelverwendungskontrollvertrag.

Ich trete der Gesellschaft zum Zeitpunkt der Annahme dieser Beitrittserklärung bei als

- () Treugeber gemäß dem im Prospekt abgedruckten Treuhandvertrag.
- () Direktkommanditist mit Eintragung in das Handelsregister.

Mir ist bekannt, dass die im Zusammenhang mit der Eintragung anfallenden jetzigen und zukünftigen Kosten von mir zu tragen sind. Die zur Eintragung erforderliche Handelsregistervollmacht in notariell beglaubigter Form gemäß dem als Prospektanhang beigefügten Vollmachtsformular werde ich unverzüglich an die Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG übersenden.

Ich verpflichte mich, den übernommenen Beteiligungsbetrag in Höhe von

_____ Euro, zzgl. 5 % Agio _____ Euro = Gesamtbetrag _____ Euro

innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Annahmestätigung auf das Konto der Fondsgesellschaft Nr. 336 008 (Euro-Konto) bei der Stadtparkasse Bad Oeynhausen, Bankleitzahl 490 512 85, zu überweisen (Verwendungszweck: Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG, Zeichner-Nummer). Bei nicht rechtzeitiger Zahlung kann die Fondsgesellschaft gemäß dem Gesellschaftsvertrag Verzugszinsen erheben.

Diese Beitrittserklärung wird wirksam mit ihrer Annahme durch die Komplementärin, die VentaFonds Öko-Umweltfonds I. BeteiligungsgmbH, Bremen. Erfüllungsort für alle Verbindlichkeiten gegenüber der Fondsgesellschaft ist ausschließlich Bremen.

Erklärung des Antragstellers: Auf die Darstellung der mit dem Teilnahmungsangebot verbundenen Risiken, abgedruckt im Verkaufsprospekt, wurde ich ausführlich hingewiesen. Mir ist bekannt, dass der Eintritt eines bestimmten wirtschaftlichen oder steuerlichen Ergebnisses nicht gewährleistet werden kann. Ich bin damit einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten über eine EDV-Anlage unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes gespeichert werden.

Ich erkläre, dass ich auf eigene Rechnung handle und die Einzahlung von einem auf meinen Namen lautenden Konto erbringe.

Bremen, den _____

Unterschrift des Reservierenden

Identifizierung des Anlegers:

BPA-/RP-Nummer

ausstellende Behörde

gültig bis

Eine Kopie des Personalausweises bzw. des Reisepasses ist der Beitrittserklärung beizufügen.

Vermittler

VP-Nr.:

Der Vermittler bestätigt, dass das Original des Lichtbildausweises vorgelegen hat und die mit dem Antrag übersandte Kopie des Lichtbildausweises mit dem Original übereinstimmt.

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beitrittserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Schriftform (Brief, Fax oder E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit dem Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: VentaFonds Öko-Umweltfonds I. Beteiligungs GmbH, 28195 Bremen, Contrescarpe 46.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangenen Leistungen ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Das kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

Anmerkung: Wertersatz ist von Ihnen allenfalls nur dann zu leisten, wenn Sie ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung des Vertrages begonnen wird. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

Die vorstehende Belehrung habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift Anleger

Ich bestätige, den Verkaufsprospekt in der Fassung vom 24.08.2009 mit den Risikohinweisen, dem Gesellschafts-, Treuhand- und Mittelverwendungskontrollvertrag und der Widerrufsbelehrung sowie einem Durchschlag der Beitrittserklärung mit der Widerrufsbelehrung und ggf. des Prospektnachtrags Nr. _____ erhalten zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Anleger

Die vorstehende Beitrittserklärung wird hiermit angenommen.

Bremen, den _____

VentaFonds Öko-Umweltfonds I. Beteiligungs GmbH

Unterschrift

Beiblatt zum Zeichnungsschein Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG

Sehr geehrter Anleger,

zum 11.06.2010 ist das Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherkreditrichtlinie, des zivilrechtlichen Teils der Zahlungsdiensterichtlinie sowie zur Neuordnung der Vorschriften über das Widerrufs- und Rückgaberecht vom 29.07.2009 („VerbrKredRLUG“) in Kraft getreten.

Die Änderungen durch das VerbrKredRLUG betreffen insbesondere die Widerrufsrechte, die Verbrauchern gegenüber Unternehmen nach §§312 ff. BGB zustehen und die verpflichtenden Verbraucherinformationen für den Fernabsatz nach § 312 c BGB. Durch die Gesetzesänderung ist es erforderlich geworden, die bisherige Widerrufsbelehrung zur Beitrittserklärung zum Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG der neuen Rechtslage anzupassen. Die nachfolgende neue Widerrufsbelehrung entspricht der neuen Rechtslage und ersetzt die im Emissionsprospekt auf Seite 118 und in der Beilage Beitrittserklärung/Zeichnungsschein enthaltene und bis zum 10.06.2010 gültige Widerrufsbelehrung. Diese Änderungen betreffen auch Ihren Beitritt zum Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG und zwar unabhängig davon, ob Sie sich mittelbar oder unmittelbar an dem Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG beteiligen.

Bitte beachten Sie, dass die im Emissionsprospekt auf Seite 118 und in der Beilage Beitrittserklärung/ Zeichnungsschein enthaltene Widerrufsbelehrung mit Wirkung ab dem 11.06.2010 ungültig ist. An Ihre Stelle tritt ausschließlich folgende Widerrufsbelehrung, welche für Ihren Beitritt zu dem Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG allein und ausschließlich verbindlich ist.

Widerrufsbelehrung zum Beitritt zum Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflicht gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Zahlmann & Partner Treuhand GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Löhner Straße 78, 32584 Löhne
Fax: 05731-86 68-399, E-Mail: Info@Zahlmann-Partner.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns empfangene Leistungen ganz oder nur teilweise nicht oder nur im verschlechterten Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit dem Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG

Des Weiteren sind auch folgende Änderungen zu beachten: Nach Änderungen durch das VerbrKredRLUG ist die neue Rechtsgrundlage für die zusätzlichen Verbraucherinformationen für den Fernabsatz § 312 b+c BGB, in Verbindung mit Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB.

Bitte bestätigen Sie uns durch Ihre Unterschrift, dass Sie von der oben stehenden neuen Widerrufsbelehrung und von der Darstellung der Änderungen bezüglich der Verbraucherinformationen für den Fernabsatz durch das VerbrKredRLUG Kenntnis genommen haben.

Zurverfügungstellung der Widerrufsbelehrung

Hiermit bestätige ich, dass ich die oben stehende Widerrufsbelehrung erhalten, gelesen und vollständig zur Kenntnis genommen habe. Ich bin darauf aufmerksam gemacht worden, dass die auf Seite 118 im Prospekt und auf der Beitrittserklärung /Zeichnungsschein abgedruckte Widerrufsbelehrung ungültig ist. Ich wurde darauf aufmerksam gemacht, dass allein die oben stehende Widerrufsbelehrung zum Beitritt an der Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG ab dem 11.06.2010 für mich verbindlich ist und erkenne diese Widerrufsbelehrung zum Beitritt zum Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG ab dem 11.06.2010 als für mich allein verbindlich an.

Dieses Beiblatt wurde mir zusammen mit den Zeichnungsunterlagen zur Verfügung gestellt.

Ich konnte die Zeichnungsunterlagen und dieses Beiblatt vor Abgabe meiner Zeichnungserklärung eingehend studieren.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz für eine Beteiligung an der Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG

ZS Nr. _____

Zusätzliche Informationen bei Fernabsatzverträgen gemäß § 312c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) in Verbindung mit § 1 BGB-Informationspflichten-Verordnung (BGB-InfoV)

1. Allgemeine Angaben

a) Fondsgesellschaft

Firma: Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG **Geschäftsanschrift:** Contrescarpe 46, 28195 Bremen **Telefon/Telefax:** 0421 – 13166 / 0421 – 169 2731 **E-Mail/Internet:** info@oekoenergie-umweltfonds.de / www.oekoenergie-umweltfonds.de **Gründungsdatum:** 24.08.2009 **Handelsregister:** Amtsgericht Bremen, HRA 25389 HB **Tag der ersten Eintragung:** 30.07.2009 **Beantragte Änderung zur Kommanditeinlage:** 2.500 € (Gründungskapital durch Einlage Treuhandkommanditist) **Haftkapital:** 2.500 € **Gesetzlicher Vertreter der Geschäftsführenden Komplementärin:** Herr Dipl.-Ing. Norbert Dinter und Herr Oskar Edler von Schickh, Bremen **Komplementärin:** VentaFonds Öko-Umweltfonds I. Beteiligungs GmbH **Geschäftsadresse der Komplementärin:** Contrescarpe 46, D 28195 Bremen **Gesetzlicher Vertreter der Komplementärin:** Herr Dipl.-Ing. Norbert Dinter und Herr Oskar Edler von Schickh, Bremen **Tätigkeit/Unternehmensgegenstand der Fondsgesellschaft:** Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von SYNTROL®-Anlagen zwecks Gewinnung von Produktöl vergleichbar mit Heizöl nach DIN 51603-1 sowie dessen Vertrieb. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die mit dem Gegenstand der Gesellschaft im Zusammenhang stehen und geeignet sind, den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern. Sie ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere ihr ähnliche Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

b) Herausgeber des Verkaufsprospekts

Firma: Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG, vertreten durch die geschäftsführende Komplementärin VentaFonds Öko-Umweltfonds I. Beteiligungs GmbH **Geschäftsanschrift:** Contrescarpe 46, D-28195 Bremen **Telefon / Fax:** 0421 – 13166 / 0421 – 169 2731 **E-Mail/Internet:** info@oekoenergie-umweltfonds.de / www.oekoenergie-umweltfonds.de **Gründungsdatum:** 24.08.2009 **Handelsregister:** Amtsgericht Bremen, HRB 23832 HB **Tag der ersten Eintragung:** 29.09.2006 **Stammkapital:** 25.000 € (voll eingezahlt) **Gesellschafter:** Herr Oskar Edler von Schickh, Bremen **Geschäftsführer:** Herr Dipl.-Ing. Norbert Dinter und Herr Oskar Edler von Schickh, Bremen. Die Geschäftsführer sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. **Tätigkeit:** Vertrieb und Koordination von Finanzprodukten, Übernahme von Geschäftsführungsfunktionen.

c) Treuhandkommanditist

Firma: Zahlmann & Partner Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, **Telefon / Telefax:** 05731 – 8668 00 / 05731 – 8668 399 **Geschäftsanschrift:** Löhner Straße 78, 32584 Löhne **Gründungsdatum:** 27.04.1990 **Handelsregister:** Amtsgericht Bad Oeynhausen HRB 1921 **Tag der ersten Eintragung:** 06.08.1990 **Geschäftsführer:** Hubert Klose, Bad Oeynhausen – Axel Aufderheide, Bünde – Volker Nolting, Bad Oeynhausen – Ronny Brakmann, Bünde – Ingo von Carnap, Hiddenhausen **Unternehmensgegenstand:** Die für Wirtschaftsprüfungsgesellschaften gesetzlich und berufsrechtlich zulässigen Tätigkeiten. **Stammkapital:** 36.000,00 € (voll eingezahlt) **Gesellschafter mit Anteilen oder Stimmrechten von mind. 25%:** Klose, Aufderheide, Nolting, Brakmann, von Carnap GbR, Löhne

d) Mittelverwendungskontrolleur

Firma: Zahlmann & Partner Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft **Telefon / Telefax:** 05731 – 8668 00 / 05731 – 8668 399 **Geschäftsanschrift:** Löhner Straße 78, 32584 Löhne **Gründungsdatum:** 27.04.1990 **Handelsregister:** Amtsgericht Bad Oeynhausen HRB 1921 **Tag der ersten Eintragung:** 06.08.1990 **Geschäftsführer:** Hubert Klose, Bad Oeynhausen – Axel Aufderheide, Bünde – Volker Nolting, Bad Oeynhausen – Ronny Brakmann, Bünde – Ingo von Carnap, Hiddenhausen **Unternehmensgegenstand:** Die für Wirtschaftsprüfungsgesellschaften gesetzlich und berufsrechtlich zulässigen Tätigkeiten. **Stammkapital:** € 36.000,00 (voll eingezahlt) **Gesellschafter mit Anteilen oder Stimmrechten von mind. 25%:** Klose, Aufderheide, Nolting, Brakmann, von Carnap GbR, Löhne

e) Vertriebspartner

Mit der Platzierung der Fondsanteile wurde exklusiv beauftragt die Firma: VentaCom GmbH, Contrescarpe 46, 28195 Bremen

Telefon: 0421 - 169 0723 Telefax: 0421 - 169 2731 E-Mail: info@venta-com.de / Internet: www.venta.com.de

Die Vermittlung der Fondsanteile erfolgt durch selbstständige, von der VentaCom GmbH beauftragte Vermittler oder Vermögensberater. Erfragen Sie bitte bei Ihrem Berater oder Vermittler den Namen und die ladungsfähige Anschrift einer vertretungsberechtigten Person oder der Vertriebsorganisation. Im Zweifel können diese Daten auch über den Prospektherausgeber erfragt werden.

Name und Anschrift des Vermittlers:

Stempel:



wallstreet:online capital AG
Michaelkirchstr. 17/18
D-10179 Berlin

Tel: +49 (0)30 27 57 76 - 400
Fax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

Die unter 1 a) bis e) angegebenen Personen bzw. Gesellschaften unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde.

2. Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage

a) Das Beteiligungsangebot

Beteiligungen als Kommanditgesellschaft an der Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG, deren Geschäftszweck die Errichtung und der Betrieb von SYNTROL®-Anlagen zwecks Gewinnung von Produktöl vergleichbar mit Heizöl nach DIN 51603-1 sowie dessen Vertrieb.

Die Durchführung der Tätigkeiten erfolgt vor Ort durch die noch zu gründende Betreibergesellschaft bzw. Managementgesellschaft.

Der Beitritt kann nach Wahl des Gesellschafters entweder mittelbar als Treugeber über die Treuhandkommanditistin (Treuhand) erfolgen oder auch als Direktkommanditist mit Eintragung in das Handelsregister. Im Innenverhältnis werden beide Beteiligungsarten wirtschaftlich gleich behandelt. Jeder Treugeber hat jederzeit das Recht, den Treuhandvertrag zu kündigen, um die Beteiligung als Direktkommanditist mit Eintragung in das Handelsregister fortzusetzen. Jeder Gesellschafter nimmt am Ergebnis der Gesellschaft im Verhältnis seiner erbrachten Kapitaleinlage teil. Die Ein- und Auszahlungen erfolgen auf Euro-Basis.

Es besteht eine durchgehende Mittelverwendungskontrolle für alle Ein- und Auszahlungen durch einen unabhängigen Mittelverwendungskontrolleur (WP-Gesellschaft). Die Ergebnisverteilung erfolgt ebenfalls unter Mitwirkung des Mittelverwendungskontrolleurs. Einzelheiten sind dem im Prospekt abgedruckten Mittelverwendungskontrollvertrag zu entnehmen.

Das Gesamtinvestitionsvolumen entspricht dem eingeworbenen Gesellschaftskapital abzüglich der dafür erforderlichen Nebenkosten, zuzüglich ggf. aufzunehmender Fremdmittel. Es kann bis auf maximal 26,8 Mio. € erhöht werden. Mindestens 82,71 % davon werden substanzbildend in Immobilien und die technischen Anlagen investiert, maximal 17,29 % betragen die zur Durchführung in der Platzierungsphase benötigten Kosten. Danach sollen die laufenden Nebenkosten maximal 1,59 % p.a. nicht überschreiten. Fremdmittel dürfen lediglich zur kurzfristigen Zwischenfinanzierung von Investitionen aufgenommen werden.

Maßgeblich ist der Verkaufsprospekt vom 24.08.2009 mit dem dort abgedruckten Gesellschafts-, Treuhand- und Mittelverwendungskontrollvertrag. Wegen näherer Einzelheiten wird auf diese Dokumente verwiesen.

b) Zustandekommen des Vertrags, Zahlung und Erfüllung

Mit Unterzeichnung der Beitrittserklärung (Zeichnungsschein) bietet der beitragswillige Investor seine Beteiligung an der Fondskommanditgesellschaft entweder mittelbar als Treugeber oder unmittelbar als

Direktkommanditist an. Der Beitritt zur Fondsgesellschaft wird wirksam durch Annahme der Beitrittserklärung durch die Komplementärin und die Einzahlung der übernommenen Beteiligungssumme nebst Agio auf das im Prospekt und im Zeichnungsschein angegebene Konto der Gesellschaft, über welches diese nur zusammen mit dem Mittelverwendungskontrolleur verfügungsberechtigt ist.

Gesellschafter, die der Gesellschaft bis zu einem Zeichnungsvolumen von € 5,0 Mio. €, und einer Einzahlung des gezeichneten Kommanditkapitals bis zum 31.12.2009, beitreten und ihre Beteiligungseinlage in voller Höhe vertragsgemäß innerhalb von 14 Tagen erbringen, erhalten auf diese Einlage (exklusive Agio) einen Frühzeichnerbonus in Höhe von einmalig 4,0 % als Festbetrag. Gesellschafter, die der Gesellschaft bis zu einem Zeichnungsvolumen von 5,0 € bis 10,0 Mio. €, und einer Einzahlung des gezeichneten Kommanditkapitals bis zum 31.12.2009, beitreten und ihre Beteiligungseinlage in voller Höhe vertragsgemäß innerhalb von 14 Tagen erbringen, erhalten auf diese Einlage (exklusive Agio) einen Frühzeichnerbonus in Höhe von einmalig 3,0 % als Festbetrag. Die jeweilige Bonuszahlung erfolgt als Vorabausschüttung zum 30.08.2010.

c) Gesamtpreis einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie aller über den Unternehmer abgeführten Steuern

Der Preis für einen Kommanditanteil an der Fondsgesellschaft setzt sich aus der Einlage und dem Agio in Höhe von 5 % der Einlage zusammen. Die Mindestbeteiligung beträgt in der Regel 10.000 €. Höhere Anteilsbeträge müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Der zu leistende Gesamtbetrag richtet sich nach der vom Gesellschafter übernommenen Beteiligungssumme.

Neben seiner übernommenen Einlage und dem Agio hat der Gesellschafter grundsätzlich keine weiteren Zahlungen zu leisten. Seine Haftung ist auf die Einlage beschränkt. Es besteht keine Nachschusspflicht. Direktkommanditisten haben der geschäftsführenden Kommanditistin auf eigene Kosten eine notarielle Vollmacht für die erforderliche Eintragung in das Handelsregister beizubringen (Kosten ca. 150 €). Liefer- und Versandkosten werden nicht in Rechnung gestellt. Eigene Kosten für die Teilnahme an der Gesellschafterversammlung, Telefon, Porti etc. oder die Einschaltung spezieller Berater hat der Gesellschafter selbst zu tragen.

Bezüglich der steuerlichen Auswirkungen einer Beteiligung wird auf die detaillierten Ausführungen im Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ verwiesen. Die Fondsgesellschaft leistet keine Steuerzahlungen für die Gesellschafter.

d) Laufzeit der Beteiligung

Die Laufzeit der Fondsgesellschaft ist bestimmt. Sie beträgt ca. 11,5 Jahre und wird dann zum 31.12.2020 aufgelöst. Über den tatsächlichen Zeitpunkt der Beendigung der Gesellschaft entscheiden die Gesellschafter im Rahmen einer Gesellschafterversammlung.

e) Vertragliche Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen

Während der Laufzeit der Fondsgesellschaft ist eine ordentliche Kündigung durch die Kommanditisten ausgeschlossen. Die Kündigung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt.

Vertragsstrafen in Zusammenhang mit der Kündigung fallen nicht an.

f) Spezielle Risiken

Die Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist mit speziellen Risiken verbunden. Eine ausführliche Beschreibung der wesentlichen möglichen Risikofaktoren befindet sich auf den Seiten 14 ff. des Verkaufsprospekts. Es liegt im Interesse des Gesellschafters, dieses Kapitel vor seinem Beitritt sorgfältig zu lesen.

g) Vorbehalt, die versprochene Leistung im Falle ihrer Nichtverfügbarkeit nicht zu erbringen

Im Falle einer vorzeitigen Vollplatzierung des vorgesehenen Höchstkapitals wird die geschäftsführende Komplementärin die Einwerbung von weiteren Anteilen an der Fondsgesellschaft mit sofortiger Wirkung einstellen.

h) Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen

Die Gültigkeit der hiermit zur Verfügung gestellten Informationen gilt uneingeschränkt bis zu einer Änderungsmitteilung.

i) Die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmens und die für die Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde

1. Herausgeber des Verkaufsprospekts

Gegenstand der Ventafonds Öko-Umweltfonds I. Beteiligungs GmbH als geschäftsführende Komplementärin der Fondsgesellschaft ist die Initiierung, Durchführung und Verwaltung sowie der Vertrieb von geschlossenen Fonds.

2. Die Fondsgesellschaft

Gegenstand der Fondsgesellschaft Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG ist die Errichtung und der Betrieb von SYNTROL®-Anlagen zwecks Gewinnung von Produktöl vergleichbar mit Heizöl nach DIN 51603-1 sowie dessen Vertrieb.

3. Der Treuhandkommanditist

Gegenstand der Zahlmann & Partner Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft sind die für Wirtschaftsprüfungsgesellschaften bzw. Steuerberatungsgesellschaften gesetzlich und berufsrechtlich zulässigen Tätigkeiten.

4. Aufsichtsbehörde

Für die Tätigkeiten der unter 1. bis 3. genannten Gesellschaften ist die Zulassung durch eine Aufsichtsbehörde nicht erforderlich.

j) Anwendbares Recht und zulässiges Gericht

Für die Beteiligung an der Fondsgesellschaft Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG ist das Recht der Bundesrepublik Deutschland maßgebend. Zuständig für etwaige Streitigkeiten ist – soweit gesetzlich zulässig – Bremen.

k) Vertragssprache Die Vertragssprache ist Deutsch.

l) Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen können die Beteiligten unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, eine Schlichtungsstelle anrufen, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist. Ein Merkblatt über die Schlichtungsstellenverfahrensordnung ist unter folgender Adresse erhältlich: *Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Wilhelm-Epstein-Straße 16, 60431 Frankfurt am Main, Telefon 069 – 2388 – 1907/1906, Telefax 069 – 2388 – 1919.*

m) Garantiefonds oder andere Entschädigungsregelungen

Eine derartige Regelung besteht im Sinne des Gesetzes nicht.

n) Identitätsprüfung des Anlegers/ Erklärung des Anlegers

Erfolgt der Beitritt des Anlegers über ein Fernabsatzgeschäft muss die Identitätsprüfung anhand einer beglaubigten Kopie eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis oder Reisepass) oder über das Post-Ident-Verfahren durchgeführt werden und die Einlagenzahlung unmittelbar von einem Konto des Anlegers erfolgen. Der Anleger erklärt, dass er auf eigene Rechnung handelt und die Einzahlung von einem auf seinen Namen lautenden Konto erbringt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beitrittserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Schriftform (Brief, Fax oder E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit dem Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Ventafonds Öko-Umweltfonds I. Beteiligungs GmbH, Contrescarpe 46, 28195 Bremen.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechterten Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Das kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

Anmerkung: Wertersatz ist von Ihnen allenfalls nur dann zu leisten, wenn Sie ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung des Vertrages begonnen wird. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

Ort und Datum der Kenntnisnahme dieser Information

Unterschrift des Zeichners

Information/ Hinweis zum Verkaufsprospekt Stand Dezember 2011

Zum Zeitpunkt der Zeichnung des Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG
Im Dezember 2011 sind die Prognosen und einige Angaben des dem Fondsprospekt
beigefügten Nachtrages Nr. 2 nicht mehr auf aktuellem Stand.

Derzeit wird ein dritter Nachtrag zum Verkaufsprospekt erstellt. Diesen erhalten alle
Zeichner die nach dem 01.12.2011 beitreten nach Drucklegung zur Verfügung
gestellt.

Die wesentlichen geplanten Veränderungen /Anpassungen und die erreichten Meilensteine auf einen Blick:

- 1) **Die Baugenehmigung** für die Anlagen des Fonds wurde am 30. Mai 2011 erteilt.
- 2) Die Geschäftsführung der Fondsgesellschaft teilt mit, dass ab dem Monat
November 2011 eine **Platzierungsgarantie in Höhe von 10 Mio. Euro** für das
Eigenkapital vorliegt. Zusammen mit dem bereits eingeworbenem Kapital sind somit
zum 31.12.2012 ca. 46% des Fondsvolumens bereits gezeichnet.
- 3) **Der Baubeginn** wird nach aktualisiertem Plan im 2. Quartal 2012 erfolgen; die
Anlagen werden nach und nach in 2013 in Betrieb gehen.
Der geänderte Produktionsbeginn führt zu einer geänderten Liquiditätsplanung.
Dadurch entfällt die geplante Gewinnausschüttung für das Jahr 2012.
- 4) Es gilt ein **Frühzeichnerbonus von 3%** für Zeichner, die bis 30.03.2012 beitreten,
sofern ein Gesamtvolumen von 5 Mio. noch nicht erreicht ist. Zum Zeitpunkt
Dezember 2011 sind ca. 50% des Frühzeichner-Kontingents durch die bisherigen
Zeichner bereits vergeben. Der Frühzeichnerbonus soll zum 30.06.2012 ausgekehrt
werden.
- 5) **Die Prognosezahlen / Ausschüttungen** basieren im Nachtrag Nr. 2 auf zu hoch
angesetzte laufende Kosten. Diese wurden angepasst. Dadurch dürfte die
Gesamtausschüttung, nach erster Kalkulation, nicht unter den bisherigen Prognose
Ergebnissen liegen. Hinzu kommt, dass der kalkulierte Verkaufspreis für das
erzeugte Öl mit anfänglich € 0,49 Euro je Liter im Nachtrag Nr. 2 prognostiziert
wurde. Der zurzeit zu erzielende Preis je Liter Öl liegt ca. 45% über der Kalkulation.

Information zur Kenntnis genommen:

Ort, Datum

Unterschrift Anleger

Ergänzende Erklärung vom Zeichner des Fonds

Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG

wallstreet:online capital AG wendet sich nur an gut informierte oder erfahrene Anleger und leitet lediglich Aufträge des Kunden an den Fondsanbieter weiter.

Es handelt sich um eine beratungsfreie Dienstleistung. wallstreet:online capital AG erbringt keine individuelle Anlageberatung und gibt insbesondere keine an den persönlichen Verhältnissen des Kunden ausgerichtete Anlageempfehlung ab. Ich verzichte dementsprechend ausdrücklich auf eine Prüfung durch wallstreet:online capital AG, ob die gewählte Anlage meinen Anlagezielen, Kenntnissen, Erfahrungen sowie finanziellen Verhältnissen entspricht und danach für mich geeignet ist.

wallstreet:online capital AG beschränkt sich auf die Bereitstellung schriftlicher Unterlagen zu der gewählten Anlage (insbesondere Emissionsprospekt). Die Anlageentscheidung wird von mir allein aufgrund dieser Unterlagen getroffen. Diese Unterlagen dienen mir dazu, mich über die wesentlichen Umstände, insbesondere die Risiken der Anlage in Kenntnis zu setzen, und mir so die selbstständige Anlageentscheidung zu erleichtern. Sie sollten daher vor Abschluss des Anlagegeschäfts aufmerksam gelesen werden. Mündliche Auskünfte schuldet wallstreet:online capital AG nur nach gesonderter Vereinbarung.

Ich wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wallstreet:online capital AG die Richtigkeit und Vollständigkeit der Prospektangaben, die Bonität des Kapitalsuchenden sowie die Plausibilität des Anlagekonzepts nicht überprüft hat.

wallstreet:online capital AG erhält für seine Dienstleistung eine Vergütung von der Fondsgesellschaft (sog. Innenprovision). Die Höhe dieser Vergütung variiert je nach Fondsanbieter und gewähltem Fonds. Einzelheiten hierzu werden mir auf Nachfrage mitgeteilt.

Ich bestätige, die Risikohinweise im Emissionsprospekt sorgfältig nachvollzogen und zur Kenntnis genommen zu haben und akzeptiere die AGB von wallstreet:online capital AG auf deren Website www.wo-capital.de.

Anrede

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum

Unterschrift

Hotline: +49 (0)30 27 57 76 – 400

Postident

Checkliste

- Bitte nehmen Sie folgende Unterlagen mit zu Ihrer nächsten Postfiliale
 - Einen adressierten Umschlag / Umschlag mit Sichtfenster
 - Den Postident-Coupon
 - Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass
- Gehen Sie mit diesen Unterlagen zur nächsten Postfiliale und legen Sie einem Postmitarbeiter die Unterlagen vor. Der zweite Coupon wird bei Bedarf für die Legitimation einer weiteren Person benötigt - z.B. bei Gemeinschaftskonten. Ist diese Person minderjährig, muss eine Legitimation per beglaubigter Geburts- bzw. Abstammungsurkunde erfolgen.
- Nachdem der Postmitarbeiter Ihre Identität festgestellt hat, übergibt er Ihnen das Identifizierungsformular, welches Sie bitte nochmals überprüfen und unterschreiben.
- Der Postmitarbeiter sendet das unterschriebene Formular zusammen mit dem Kontoeröffnungsantrag für Sie an die wallstreet:online capital AG.



Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

wallstreet:online capital AG
Michaelkirchstr. 17 / 18
10179 Berlin

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline



Wichtig! Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

5 0 5 8 1 3 7 5 0 4 3 7 0 1

Referenznummer

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- POSTIDENT BASIC® Formular nutzen
- Formular an Absender



Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

wallstreet:online capital AG
Michaelkirchstr. 17 / 18
10179 Berlin

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline



Wichtig! Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

5 0 5 8 1 3 7 5 0 4 3 7 0 1

Referenznummer

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- POSTIDENT BASIC® Formular nutzen
- Formular an Absender

