

Rückantwortkarte

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Senden Sie uns einfach diesen Abschnitt per Fax oder Post zu.

Gerne senden wir Ihnen unseren Emissionsprospekt mit allen wichtigen Informationen zu.

- Bitte schicken Sie mir den Emissionsprospekt zum Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG unverbindlich zu.
- Bitte nehmen Sie Kontakt zu mir auf, um ein persönliches Gespräch zu vereinbaren.

Vorname/Name _____

Straße/Hausnr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon/Fax _____

E-Mail _____



wallstreet:online capital AG
Michaelkirchstr. 17/18
D-10179 Berlin

Eckdaten

Öko-Energie Umweltfonds 1

Fondsgesellschaft	Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG, Bremen
Gesellschaftszweck	Unternehmensgegenstand der Gesellschaft ist die Verwertung von Kunststoffen und Altölen zur Herstellung von wiederverwertbaren Energien
Fondsvolumen	26.800.000 Euro
Fondslaufzeit	bis 31.12. 2022
Sicherheit	Mittelverwendungskontrolle einer unabhängigen deutschen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Platzierungsgarantie über 10 Mio. zum 31.12.2012
Art der Vermögensanlage	Die Anleger beteiligen sich als Kommanditisten an einer GmbH & Co. KG
Finanzierung	Das Fondsvolumen wird vollständig durch Eigenkapital der Anleger finanziert
Prognostizierte laufende Ausschüttung	durchschnittlich über 14 % p. a. 1/4 jährliche Ausschüttungen geplant
Frühzeichnerbonus	bis 5,0 Mio. €, einmalig 3 % als Festbetrag
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zuzüglich 5 % Agio

Überreicht durch:

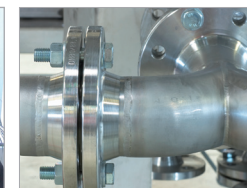


wallstreet:online capital AG
Michaelkirchstr. 17/18
D-10179 Berlin

Tel: +49 (0)30 27 57 76 - 400
Fax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

Öko-Energie Umweltfonds 1

Joghurtbecher zu Energie - Flüssiges Gold aus Kunststoff-Abfällen



Ventafonds

Dieser Flyer dient als aktuelle Kurz-Information und hat nur Gültigkeit im Hinblick auf die darin enthaltenen Informationen zum Zeitpunkt seiner Herausgabe (Dezember 2011). Er ist kein Bestandteil des Emissionsprospektes der Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG. Maßgeblich ist der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattete Verkaufsprospekt. Dieser kann kostenlos angefordert werden.

 Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG

Bitte
Freimachen





Vom Joghurtbecher zu Energie

Die Fondsidee

Als Teilhaber der Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG partizipieren Sie an einer neuartigen und doch bereits erprobten Recycling-Technik. Hierbei werden Kunststoffe und Altöle in verkaufsfähiges Produktöl, vergleichbar mit leichtem Heizöl nach DIN, umgewandelt. Diese geplanten SYNTRÖL®-Anlagen werden die Ersten in Deutschland sein.



Der Standort

Investieren Sie in ein nachhaltiges Projekt in Deutschland. Die Anlage wird an einem idealen Standort mit Eisenbahnananschluss und günstig für den Schiffsverkehr, im Rheinauhafen der Stadt Mannheim errichtet. Das produzierte Öl kann unmittelbar in der Region Mannheim vermarktet werden. Auch logistisch ist dieses Projekt nachhaltig durch kurze Lieferwege für An- und Abtransport der Rohstoffe und des produzierten Öls.

Vorteil Sachwert

Eine Investition in den "Öko-Energie Umweltfonds 1" bietet nicht nur die Sicherheit durch eine Investition im wirtschaftlich stabilen Deutschland. Sie als Fondszeichner profitieren auch von den handfesten Vorteilen, die Sachwert-Investitionen bieten: Stabilität, Inflationsschutz und attraktive Erträge, die deutlich über dem langjährigen Schnitt der Geldmarktzinsen liegen.

Chancen für die Anleger

Die Merkmale im Überblick

→ Die Anleger des Fonds partizipieren an den steigenden Weltmarkt-Preisen für Rohöl und Gasöl.

→ Das erzeugte Produktöl (nach DIN) vergleichbar Heizöl, kann einschließl. Gewinn, im Verkauf unter dem jeweils gültigen Verkaufspreis von Heizöl liegen. (ca. 2 Eurocent pro Liter unter Marktpreis). Dadurch ist die Nachfrage gesichert.

→ Das erzeugte Produktöl ist ein Verbrauchsmaterial welches sich Dank seiner universellen Eigenschaften hervorragend vermarkten lässt.

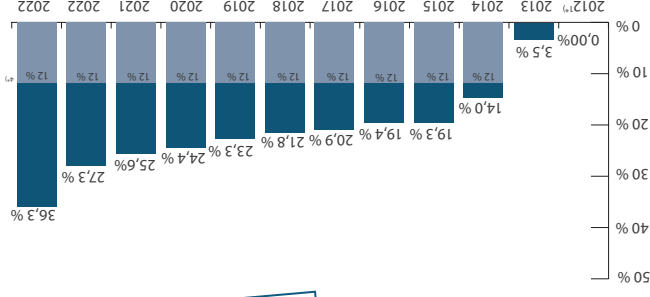
→ Das Betreiben der Anlagen erfolgt über eine Betreibergesellschaft mit erfahrenen Partnern im Recycling.

→ Attraktive, konservativ prognostizierte Rendite durch ökologisch sinnvolles Recycling.

→ Eine attraktive, rentable Investition mit laufenden vierteljährlichen Gewinnausschüttungen von anfänglich prognostiziert über 12 % p. a. bei konservativer Kalkulation.

→ Vierteljährliche geplante Ausschüttungen bieten ständigen Liquiditätszufluss.

Ausschüttungsprognose in % vom Nominalbetrag



Prognostizierte Gesamtausschüttung 235,8%

Vorteile für den Anleger

Kapitalflussrechnung

Kapitalrückflussrechnung* – Beitritt 2011 (Prognose) Beteiligung in Höhe von 100.000 €

(* Betrachtung bei Höchststeuersatz, Splittingtabelle)

Gesamteinzahlung inklusive Agio in €	105.000
Mittelrückfluss aus Auszahlungen und Veräußerung in €	237.120
Mittelabfluss aus Steuerbelastungen in der Betriebsphase in €	61.907
Überschuss nach Steuern in €	70.213

Jahr	Auszahlungen p. a. in %	Auszahlungen p. a. in €	Rückflüsse nach Steuern p. a. in €
2011	0,00 %	0	-462
2012	0,00 %	0	-863
2013	3,54 %	3.540	1.498
2014	14,00 %	14.000	3.845
2015	19,34 %	19.340	4.660
2016	19,44 %	19.440	4.693
2017	20,88 %	20.880	5.217
2018	21,75 %	21.750	5.536
2019	23,34 %	23.340	6.116
2020	24,38 %	24.380	6.494
2021	25,57 %	25.570	8.283
2022	27,29 %	27.290	19.294

Summe	199.530	64.311	135.219
Veräußerung	36,28 %	36.280	0
Gesamtergebnis	235,81 %	235.810	171.499

Verneinliche Darstellung für Anleger die sich mit 100.000 € zzgl. 5 % Agio beteiligen. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose wird im Verkaufsprospekt und dem Nachtrag 3 dargestellt.