...MIT ERWACHENDEN KONSUMBEDÜRFNISSEN

Aktuell leben nur 29 % der Inder in Städten – im Jahr 2025 werden es voraussichtlich 37 % sein. Die Konsumentennachfrage wächst besonders in den Städten kontinuierlich an: in den nächsten 20 Jahren soll sie sich um 68 % erhöhen und Indien bis zum Jahr 2025 zum fünftgrößten Konsumentenmarkt der Welt heranwachsen. Die ebenfalls stark wachsende Mittelschicht Indiens hat immer größere Konsumbedürfnisse: ein Megamarkt nach Shopping- und Entertainment-Flächen entsteht.

HIGHLIGHTS DES MPC INDIEN 2

- Partizipation an den aktuellen Marktchancen des modernen Indiens
- Unmittelbarer Zugang zum Markt durch direkte Zusammenarbeit mit dem lokalen Projektentwickler
- Investition in Market Cities, Malls und Luxus-Hotels; insgesamt voraussichtlich 21 Projekte an diversen Standorten Indiens.
- Hoher prognostizierter Gesamtmittelrückfluss:
  180 % bei Beitritt bis zum 31.12.2008
  152 % bei Beitritt ab dem 01.01.2009
  (jeweils bei einer prognostizierten Fondslaufzeit von rund fünf Jahren, bezogen auf die Beteiligungssumme inkl. Agio, nach Steuern)
- Kurze prognostizierte Laufzeit von rund fünf Jahren
- Keine Steuererklärung in Indien notwendig

Überreicht durch:

wallstreet:online capital AG
Michaelkirchstr. 17 / 18
D-10179 Berlin

Telefon: +49 (0)30 27 57 76 - 400
Telefax: +49 (0)30 27 57 76 - 415

Das öffentliche Angebot des Beteiligungsangebotes ist einen Werktag nach Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes zulässig, die der Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht bedarf. Der Verkaufsprospekt ist ab der Veröffentlichung bei dem Anbieter des Beteiligungsangebotes, der MPC Capital Investments GmbH, erhältlich. Grundlage des öffentlichen Angebotes des Beteiligungsangebotes und der Beteiligung an den Fondsgesellschaften ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.

MPC Capital Investments GmbH

Palmaille 67
22767 Hamburg
Deutschland

Tel. + 49 (40) 38022-4218
Fax + 49 (40) 38022-4220
kontakt@mpc-capital.com

www.mpc-capital.de

D 000 430-002 09/08

MPC Indien 2

Einkaufs- und Erlebniswelten für Indien

IMMOBILIENFONDS

MPC Capital

MPC Indien 2

INDIEN: DER ASIATISCHE MEGAMARKT...

Indien ist die zweitgrößte Nation der Welt und wartet mit gigantischen Zahlen auf. Die Bevölkerung Indiens, bereits über 1,1 Mrd. Menschen, wächst jährlich um 1,6 %. Indiens Wirtschaft wächst mit: Aktuell verzeichnet das Land 8 % Wirtschaftswachstum pro Jahr und soll bis 2020 die drittgrößte Volkswirtschaft der Welt werden.

EINKAUFS- UND ERLEBNISWELTEN FÜR INDIEN

Der erste Indien-Fonds von MPC Capital investierte erfolgreich in die große Nachfrage nach hochwertigen Wohnungen der indischen Mittelschicht. Mit dem MPC Indien 2 investieren Sie in weitere, ebenso wachstumsstarke Segmente, geprägt durch den hohen Bedarf der jungen Mittelschicht Indiens:

Market Cities ...
....sind kleine Städte innerhalb der Großstädte. Sie beherbergen alles, was junge Inder in ihrer Freizeit suchen: umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kinos oder auch Fitness-Studios. Diese Konzepte sind relativ neu in Indien und werden sehr gut angenommen. Sie befinden sich zumeist in sehr guten, zentralen Lagen. **Der MPC Indien 2 wird voraussichtlich in neun Market Cities investieren.**

Malls ...
...sind riesige Einkaufszentren nach westlicher Art, die neben zahlreichen Einzelhandelsgeschäften auch Gastronomiemeilen und in der Regel ein Multiplex-Kino integrieren. **Der MPC Indien 2 wird voraussichtlich in sechs Malls investieren.**

Hotels ...
Der MPC Indien 2 investiert in Luxushotels. Auch in diesem Segment wartet ein enormer Bedarf auf Investitionen. Denn das Kapital dafür, in exklusiven Hotels zu übernachten, ist da – aber es gibt kaum Angebote. **Der MPC Indien 2 wird voraussichtlich in sechs Hotels investieren.**

DER MPC INDIEN 2 IM ÜBERBLICK

Beteiligungskonzept	Die Fondsgesellschaft investiert über mauritische Beteiligungsgesellschaften in voraussichtlich 21 Projektentwicklungen an diversen Standorten in Indien. Rückflüsse werden durch den Verkauf der Objekte erwirtschaftet.
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss	180 % bei Beitritt bis zum 31.12.2008 152 % bei Beitritt ab dem 01.01.2009 (jeweils bei einer prognostizierten Fondslaufzeit von rund fünf Jahren, bezogen auf die Beteiligungssumme inkl. Agio, nach Steuern)
Mindestzeichnungssumme	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio
Partner	Phoenix Mills und EWDPL, erfahrene Projektgesellschaften vor Ort
Investitionsobjekte	Market Cities, Malls und Luxus-Hotels
Voraussichtliche Standorte:	Zum Beispiel: Mumbai: rd. 13 Mio. Einwohner Bangalore: rd. 5 Mio. Einwohner Chennai: rd. 4,3 Mio. Einwohner Pune: rd. 3,1 Mio. Einwohner Agra: rd. 1,5 Mio. Einwohner
Steuerliche Situation	Als Anleger erzielen Sie aus Ihrer Beteiligung am MPC Indien 2 Einkünfte aus Kapitalvermögen. Die Abgabe einer Steuererklärung in Indien ist nicht nötig.

ÜBERBLICK DER PROJEKTE/GESELLSCHAFTEN DES PORTFOLIOS

Malls

- Treasure Island Raipur
- Treasure Island Bhilai
- Treasure Island Jabalpur
- Treasure Island Chandigarh
- Treasure Island Bareilly
- Treasure Island Trivandrum

Market Cities

- Market City Mumbai
- Market City Pune
- Treasure Market City Indore
- Market City Chennai
- Market City Bangalore
- Treasure Market City Udaipur
- Treasure Market City Raipur
- Market City Bangalore West
- Market City Kolkata

Hotels

- Hotel Mumbai
- Hotel Pune
- Hotel Agra
- Hotel Chennai
- Hotel Bangalore
- Hotel Kolkata

Startportfolio

In der Prüfung auf Erfüllung der Investitionskriterien befindliches Portfolio