

# MPC Indien 2

## PROJEKTÜBERSICHT

IMMOBILIENFONDS



			KAUFPREIS SAPPHIRE MIO. INR	KAUFPREIS SAPPHIRE MIO. EUR	GESELL- SCHAFTS- ANTEIL MPG <sup>1</sup> REA- LISIERT	BAUFORTSCHRITT  (STAND MAI 2009)	VERMIETUNGSSTAND  (STAND MAI 2009)
3. Tranche	Chennai Mall	Market City, Chennai	341,0	5,41	5 %	Baugrube ist zu 95 % ausgehoben, die Gründungsarbeiten wurden zu 20 % fertig gestellt	10 % <sup>2</sup>
63,00 INR/EUR	Chandigarh	Treasure Island Mall, Chandigarh	350,0	5,56	49 %	Grundstück wurde erworben, Genehmigung für gewerbliche Nutzung erteilt, Bauentwurf verab- schiedet, Ausheben der Baugrube begonnen	9 % <sup>2</sup>
	Chennai Hotel	Hotel, Chennai	155,5	2,47	Das Projekt Chennai Hotel wird nicht realisiert. Der geplante Gesellschaftsanteil in Höhe von 2,47 % wird in eines der verbleibenden elf Projekte investiert.		
	Summe		846,5	13,44			
2. Tranche	Kurla	Market City, Kurla (Mumbai)	781,0	12,16	5 %	Market City wird in 2 Blöcken gebaut, der Rohbau des Untergeschosses ist fast abgeschlossen, das Erdgeschoss wurde zu 50 % erstellt, 1. Obergeschoss wurde zu 1/3 erstellt	5 % <sup>2</sup>
64,25 INR/EUR	Pune	Market City Pune	519,0	8,08	8 %	Rohbau der Untergeschosse zu 2/3 erstellt, Erdgeschoss zu 2/3 und 1. Obergeschoss wurde zu 50 % fertig gestellt	23 % <sup>2</sup>
	Indore (MR 10)	Treasure Market City, Indore	458,0	7,13	15 %	Rohbau ist zu 35 % fertig gestellt	11 % <sup>2</sup>
	Bhilai	Treasure Island Mall, Bhilai	330,0	5,14	49 %	Rohbau ist zu 45 % fertig gestellt	33 % <sup>2</sup>
	Pune (Hotel)	Hotel, Pune	496,0	7,72	16 %	Rohbau ist zu rund 25 % fertig gestellt	100 % <sup>2</sup>
	Summe		2.584,0	40,22			

			KAUFPREIS SAPPHIRE MIO. INR	KAUFPREIS SAPPHIRE MIO. EUR	GESELL- SCHAFTS- ANTEIL MPG <sup>1</sup> REA- LISIERT	BAUFORTSCHRITT  (STAND MAI 2009)	VERMIETUNGSSTAND  (STAND MAI 2009)
1. Tranche	Raipur	Treasure Island Mall, Raipur	480,0	7,40	33 %	Rohbau ist zu 82 % fertig gestellt	57 % <sup>2</sup>
64,824 INR/EUR	Jabalpur	Treasure Island Mall, Jabalpur	250,0	3,86	31 %	Rohbau ist zu 55 % fertig gestellt	31 % <sup>2</sup>
	Agra	Hotel, Agra	240,0	3,70	35 %	Erstellung des Rohbaus hat begonnen	100 % <sup>2</sup>
	Mumbai (Phoenix Hotel)	High Street Phoenix Hotel, Mumbai	1.407,0	21,70	20 %	Rohbau ist zu rund 85 % fertig gestellt	100 %
Summe			2.377,0	36,66			

1 MPG = Mauritische Portfoliogesellschaft

2 Auf Basis von Absichtserklärungen

Stand: Mai 2009

Das öffentliche Angebot des Beteiligungsangebotes ist erst einen Werktag nach Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes zulässig, die der Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht bedarf. Der Verkaufsprospekt ist ab der Veröffentlichung beim Anbieter des Beteiligungsangebots, der MPC Capital Investments GmbH, erhältlich. Grundlage des öffentlichen Angebotes des Beteiligungsangebotes und der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.