



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

es ist wieder so weit, die Vorbereitungen für die größte Anlegermesse Deutschlands - die Invest 2006 - laufen auf Hochtouren. In den Hallen der Messe Stuttgart können Sie sich vom 31. März bis zum 02. April 2006 über das ständig wachsende und sich weiterentwickelnde Produktangebot für Ihre Anlageentscheidung informieren.

Die wallstreet:online capital AG bzw. FondsDISCOUNT.de, ist als führender unabhängiger Fondsvermittler selbstverständlich wieder mit dabei. Wir möchten auch dieses Jahr alle Kunden, Partner und Freunde unseres Hauses hiermit ganz herzlich einladen, uns in der Halle 5.0 am Stand 5.0.205 zu besuchen. Bitte lösen Sie den beiliegenden Gutschein an der Kasse ein, um die für Sie bereitgelegte kostenlose Eintrittskarte zu erhalten.

In der heutigen Ausgabe unseres Fonds Special stellen wir Ihnen mit dem Hannover Leasing Bratislava, dem US

Treuhandfonds und insbesondere auch mit dem 9. Oltmann-Tonnagesteuer Renditefonds absolute Top-Produkte mit besten Renditechancen aus dem Bereich der Geschlossenen Fondsbeteiligungen vor!

Wir freuen uns außerdem, Ihnen mit der Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG - Fondsmanager des Jahres 2006 - einen neuen Partner präsentieren und damit unser Fondsangebot auch im Bereich der Vermögensverwaltung erweitern zu können.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre und freuen uns auf Ihren Besuch auf der Invest 2006.



Herzlichst Ihr René Krüger

Inhalt

(Auszug aus unserer Produktpalette)

• GESCHLOSSENE FONDS

Hannover Leasing Apollo Business Center, Bratislava
US Treuhand XVI Victory Park, Ltd.
9. Oltmann Gruppe Tonnagesteuer Renditefonds

• HEDGEFONDS

MPC Auventas Anleihe
Benchmark Opportunitas Zertifikate

• INVESTMENTFONDS

TopInvest500

• PRODUKTVORSCHAU

MPC Capital "Reefer-Pool"

Ihre Konditionen

Alle Fondsprodukte zu individuellen Konditionen, die Sie - wie gewohnt - begeistern werden! Fordern Sie uns!

Rufen Sie uns an! (0 30) 20 45 64-10

Wir sind während unserer Geschäftszeiten von 08.00 Uhr - 21.00 Uhr für Sie da!

Die staatliche Aufsicht

Die wallstreet:online capital AG ist ein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) nach §1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 1 KWG zugelassenes Finanzdienstleistungsinstitut und unterliegt damit der einheitlichen staatlichen Allfinanzaufsicht.

Die Gesellschaft gehört außerdem der EdW Entschädigungseinrichtung der Wertpapierhandelsunternehmen, einem bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau eingerichteten nicht rechtsfähigem Sondervermögen des Bundes, an.

GESCHLOSSENE FONDS

■ HANNOVER LEASING BUSINESS CENTER, BRATISLAVA

Büroimmobilie im Wachstumsmarkt Südosteuropa

Investieren Sie in eine an internationale Unternehmen wie z.B. Accenture, BASF, Citibank, Deloitte & Touche, etc. vollvermietete Neubau-Büroimmobilie im zukünftigen Ballungsraum Wien/Bratislava. Ein gesundes Wirtschaftswachstum, hohes Reformtempo und eine feste Währung machen die Slowakei zur Nr. 1 der wachstumsstärksten EU-Länder. Dabei fließen 70% der Auslandsinvestition in das Einzugsgebiet Bratislavas. Profitieren Sie von den Stärken dieser Region und nutzen Sie die attraktiven Steuerfreibeträge.

||| HANNOVER LEASING

■ US TREUHAND XVI VICTORY PARK, LTD.

Spektakuläres Immobilienprojekt in Dallas

Der Fonds XVI Victory Park, Ltd. kann den Anlegern eine im Marktvergleich außergewöhnlich hohe Ausschüttung in Aussicht stellen und dies bei Sicherheiten, die für eine Projektentwicklung ungewöhnlich sind. Aus dem Verkauf von Eigentumswohnungen / Hotelsuiten und der Refinanzierung sind zudem in den Jahren 2009 bis 2011 Kapitalrückflüsse in Höhe von rund 2/3 der Kapitaleinlage prognostiziert.

US Treuhand Konzept "Gemeinsam investieren"



- **Scope Award 2005**
Der beste Anbieter geschlossener Immobilienfonds
- **Fondstelegramm**
Überzeugende Leistungsbilanz

■ 9. OLTMANN GRUPPE TONNAGESTEUER RENDITEFONDS

Rekord-Leistungsbilanz (12/2005):

105 verkaufte Schiffe | 4,9 Jahre Durchschnittslaufzeit | 29,75% p.a. Durchschnittsrendite (IRR) nach Steuern!

Erstklassige Ergebnisse, kurze Laufzeiten

Die Oltmann Gruppe präsentiert nach den kurzen Platzierungszeiten der Vorgängerfonds jetzt die dritte Tranche des bewährten "Jüngerhans-Fonds" mit herausragenden Merkmalen: Risikostreuung durch Investition in sechs Schifffahrtsgesellschaften verschiedener Marktsegmente, geplante steuerfreie Anfangsausschüttung von 8% p.a., niedrige Nebenkosten, kein Agio!



Dieses Angebot wird in Kooperation mit einem der exklusiven Vertriebspartner der OG angeboten.

HANNOVER LEASING ■ ■ ■

Wichtige Eckdaten

- Gesamtinvestitionskosten: ca. TEUR 111.500
- Investitionsobjekt: Repräsentative Neubau Büroimmobilie im zukünftigen wirtschaftlichen Ballungsraum Wien/Bratislava
- Mindestbeteiligung: EUR 15.000
- Laufzeit: Bis voraussichtlich 2016
- Prognostizierte Ausschüttung: 6,75% bis 7% p.a.
- Steuerliches Konzept: Nutzung attraktiver Steuerfreibeträge: Laufende Ausschüttungen bleiben bis zu einer Beteiligungssumme von rd. EUR 40.000 steuerfrei!

Weitere Geschlossene Fonds auf Anfrage! Telefon (0 30) 20 45 64-10

US TREUHAND ■ ■ ■

Wichtige Eckdaten

- Investitionsvolumen: insgesamt ca. US-\$ 960 Mio
- Eigenkapital: max. US-\$ 307,152 Mio, davon zur Zeichnung angeboten max. US-\$ 180 Mio
- Investitionsobjekte: Acht Immobilienprojekte im Victory Park, Dallas, einer der am schnellsten wachsenden Märkte in den USA
- Mindestbeteiligung: US-\$ 50.000
- Haftung: Auf die Einlage begrenzte Haftung, keine Nachschusspflicht
- Laufzeit: Bis 2017
- Prognostizierte vierteljährliche Ausschüttung: 7,5% p.r.t. 2006, Ø 11,3% p.a. für die Jahre 2007 bis 2017

Weitere Geschlossene Fonds auf Anfrage! Telefon (0 30) 20 45 64-10

OLTMANN ■ ■ ■

Wichtige Eckdaten

- Investitionsobjekte: Risikostreuung durch gleichzeitige Investition in sechs Schifffahrtsgesellschaften
- Mindestbeteiligung: EUR 25.000
- Laufzeit: geplant 14 Jahre
- Geplante Ausschüttung: 8% auf 12% ansteigend
- Renditeerwartung: 9,21% p.a. nach Steuern (IRR)
- Vier schnelle Container-Feeder-Schiffe der 850 TEU-Klasse (zwei Schiffe der hohen Eisklasse E3)
- zwei Schwergutschiffe mit 8.000 tdw und 2 Kranen

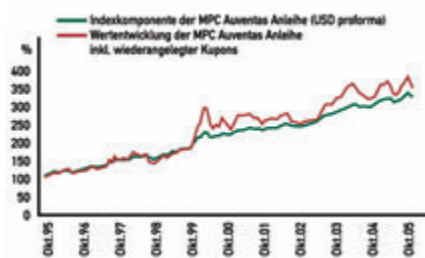
Weitere Geschlossene Fonds auf Anfrage! Telefon (0 30) 20 45 64-10

■ MPC AUVENTAS ANLEIHE

Unbegrenzte Wachstumschancen, maximale Sicherheit

Renditechancen in jedem Marktumfeld und dennoch maximale Sicherheit - das bietet die MPC Auventas-Anleihe. Sie partizipieren an der Wertentwicklung eines breit diversifizierten Indizes von drei renommierten Dachhedgefonds, ohne sich über die üblichen Risiken von Hedgefonds Gedanken machen zu müssen. Denn Anleger genießen die Sicherheit einer Kapitalgarantie von 100% zum Ende der zehnjährigen Laufzeit.

10 Jahres Simulation (ab Oktober 1995)



MPC ■ ■ ■

Wichtige Eckdaten

- Emittentin: Rabobank, S&P Rating AAA
- ISIN: DE000A0HXRL6
- Kupon: Jährlicher Kupon i.H.v. 2% plus 20% der jährlichen positiven Wertentwicklung des MPC Auventas Hedge Fund Index, max. 8% p.a.
- Währung: EUR
- Emissionsvolumen: EUR 20 Mio
- Mindestbeteiligung: EUR 1.000
- Zeichnungsfrist: 16.01.2006 - 10.04.2006
- Laufzeit: 10 Jahre



	Rendite	Volatilität
MSCI	5,61%	14,62%
JPMorgan Global Bonds	5,56%	6,50%
DAX	8,55%	25,19%
REX	1,23%	3,04%
MPC Auventas Index	12,05%	8,05%

Weitere Hedgefonds auf Anfrage! Telefon (0 30) 20 45 64-10

■ BENCHMARK OPPORTUNITAS ZERTIFIKATE

Marktneutrale Strategien

Die Wertentwicklung der Benchmark Opportunitas Zertifikate reflektiert den Verlauf des Benchmark Opportunitas Index. Dieser wird von der Benchmark Advisory Ltd. zusammengestellt und von der Commerzbank AG berechnet.

Der Index setzt sich aus verschiedenen Hedgefonds zusammen, die unterschiedliche Anlagestrategien verfolgen und durch diverse Manager verwaltet werden. Unterschieden werden das Benchmark Opportunitas Basis Zertifikat für konservative Anleger und das Benchmark Opportunitas Turbo Zertifikat für wachstumsorientierte Anleger.

BENCHMARK ■ ■ ■

Wichtige Eckdaten

- Emittent: Commerzbank AG, S&P Rating A
- Indexsponsor: Benchmark, zählt seit 1991 zu den Marktführern, S&P Rating A-
- ISIN: DE000CB1C4T7 (Basis), DE000CB1C4S9 (Turbo)
- Renditeerwartung: 10-20% p.a.
- Mindestbeteiligung: EUR 1.000
- Währung: EUR
- Laufzeit: Bis 31.3.2009 mit Verlängerungsoption durch die Emittentin
- Vorzeitige Kündigung möglich

Anlageergebnis



Statistik 3 Jahre (auf Basis von Monatsdaten)	Benchmark Opportunitas Basis	Benchmark Opportunitas Turbo
Ø jährlicher Ertrag	9,82%	23,62%
Performance 2005	8,23%	18,10%
Max. mtl. Ertrag	2,02%	5,35%
Max. mtl. Verlust	0,96%	-3,44%
Risiko/Volatilität	2,46%	7,24%
Anteil pos. Monate	86,11%	86,11%

Weitere Hedgefonds auf Anfrage! Telefon (0 30) 20 45 64-10

TOPINVEST500

TOPINVEST500 - PROFESSIONELLE VERMÖGENSVERWALTUNG

TopInvest500 - Professionelle Vermögensverwaltung

Lassen Sie den Fondsmanager des Jahres 2006 für sich arbeiten! Mit dem Erfolgsprodukt TopInvest500 bietet Ihnen die Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG ein innovatives Anlagekonzept schon ab 100 Euro p.M. oder ab 5.000 Euro für Einmalanlagen. Ein renommierter und kompetenter Berater sucht aus guten Investmentfonds die attraktivsten heraus, um sie dann zu einer erfolgreichen Einheit zusammenzufügen. Um sicher zu stellen, dass Ihr Geld jederzeit profitabel arbeitet, wird dieses Portfolio kontinuierlich überprüft, neu bewertet und bei Bedarf den jeweiligen Marktbedingungen angepasst.

Wichtige Eckdaten

- Langfristig überdurchschnittliche Rendite und Kapitalwachstum
- Ein renommierter Vermögensberater an Ihrer Seite - die Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG
- Managementfee 0,8% halbjährlich
- Pauschales Transaktionsentgelt EUR 35,- p.a.
- Depotbank: Augsburger Aktienbank
- Monatliches Reporting
- Das Vermögen steht zur Verfügung, wenn es gebraucht wird

Zwei Varianten "Classic" und "Dynamic" für jeden Anlegertyp

	TopInvest 500 "Classic"	TopInvest 500 "Dynamic"
Anlegerprofil	Konservativ	Chancenorientiert
AA regulär	5,5%	5,5%
Performance 2005	9,8%	17,4%
Performance 2004	3,1%	4,5%
Seit Auflegung in 2003	24,1%	43,2%



*Bis zu 100% Rabatt für über
6.000 Investmentfonds auf Anfrage!
Telefon (0 30) 20 45 64-10*

Produktvorschau

MPC Capital "Reefer-Pool"

Sechs moderne Second-Hand Kühlschiffe

Unter dem provisorischen Namen "Reefer-Pool" sind sechs moderne Kühlschiffe der größten Reefer-Klasse vereint, die im Februar 2006 übernommen wurden. Der Gesamtkaufpreis wird USD 204.000.000 betragen. Alle sechs Schiffe sind für 14 Jahre im Seatrade-Reefer-Pool beschäftigt, der mit Abstand größte Reefer-Pool, mit einem Weltmarktanteil von fast 30%. Für die ersten fünf Jahre liegt eine fest garantierte Poolrate bei 0,85 USD pro cbft (Kubikfuß) im Monat vor. Dies entspricht je nach Größe der Schiffe einem Timecharter-Äquivalent zwischen USD 15.127 und 17.736 pro Tag. Anleger profitieren zudem von Einnahmen über die garantierten Mindestlöse hinaus. Doch bereits die Mindestlöse erlauben neben der planmäßigen Entschuldung der Schiffe schon eine Anfangsausschüttung i.H.v. 8% p.a.



Da die konventionelle Kühlflotte "überaltert" ist und kaum Neubauten bestellt wurden, weiterhin aber große Nachfrage besteht, rechnet die MPC Steamship mit einer langfristig guten Marktentwicklung. Platzierungsstart: Voraussichtlich Mitte bis Ende April.

*Jetzt unverbindlich reservieren!
Telefon (0 30) 20 45 64 - 10*

IMPRESSUM / RISIKOHINWEIS / HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

wallstreet:online capital AG
Bouchéstraße 12
Haus 8 / Aufgang B
D - 12435 Berlin

Tel.: +49 (0 30) 20 45 64-10
Fax: +49 (0 30) 20 45 64-15
URL: www.wo-capital.de
URL: www.fondsdiscount.de

Das Magazin wird herausgegeben von der wallstreet:online capital AG und dient ausschließlich der Information. Alle Informationen sind sorgfältig zusammengetragen, haben jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind absolut unverbindlich sowie ohne Gewähr. Des Weiteren dient die Bereitstellung der Informationen nicht als Rechtsberatung, Steuerberatung oder wertpapierbezogene Beratung. Für die Zeichnung von Wertpapieren sind ausschließlich die Zeichnungsprospekte bzw. Emissionsprospekte mit den dort fixierten Inhalten der Investmentgesellschaften maßgeblich. Es wird keine Haftung für die Inhalte, welche

sich aus den Emissionsprospekten bzw. aus dem Erwerb der Wertpapiere ergeben, übernommen. Ein Auskunftsvertrag mit Haftungsfolgen im rechtlichen Sinne, wonach der Kunde, bezogen auf seine konkrete Anlageentscheidung, besondere Kenntnisse und Verbindungen des Vermittlers in Anspruch nehmen will, kommt ausdrücklich nicht zustande. Eine an den persönlichen Verhältnissen des Kunden ausgerichtete Anlageempfehlung, insbesondere in der Form einer individuellen Anlageberatung unter Einbeziehung allgemeiner sowie objektspezifischer Grundlagen, Chancen und Risiken erfolgt ausdrücklich nicht.